

## АКТ

### Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2013 г.

г.Брянск

22.05.1014г.

Ревизионная комиссия в составе Мысковой Н.С и Савиной Ю.Ю. (Зарубина Н.И. заявила о выходе из состава по состоянию здоровья) провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Общее руководство деятельностью ТСЖ осуществляет Правление в составе 8 человек: Корнейков А.В., Вернигор А.А., Выровой С.В., Медведева И.М., Пастушенко Г.А., Случанко М.Н., Фирсов Ю.В., Хесин Г.Ю. (Батурина И.В. заявила о выходе из состава в связи с невозможностью совмещения работы).

За отчетный период было проведено 7 заседаний правлений, на которых утверждались тарифы и рассматривались вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ осуществляет председатель Правления Корнейков А.В. Бухгалтерский учет ведет главный бухгалтер Куратова Н.Н.

ТСЖ применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы). При проведении проверки были представлены следующие документы:

- 1) договоры и акты с ресурсоснабжающими, подрядными и другими организациями.
- 2) первичная бухгалтерская документация
  - акты выполненных работ, накладные, счета фактуры;
  - авансовые отчеты;
  - кассовые документы;
  - документы по расчетному счету;
  - штатное расписание, расчетные ведомости;
  - бухгалтерская и налоговая отчетность

Сплошным методом проверены предоставленные договоры, кассовые и банковские документы.

Выборочным методом проверены документы по расчетам с подотчетными лицами, начислению и выплате заработной платы, расчетам по коммунальным и иным платежам.

Выборочная проверка учета поступлений и расходования средств ТСЖ, сравнение их с первичными документами показали своевременность и правильность их отражения в учете.

По данным бухгалтерского учета на 31.12.13г. ТСЖ имеет основные средства по остаточной балансовой стоимости на сумму 16261 тыс.руб. (котельная и трансформаторная подстанция), материалы на сумму 71 тыс.руб.

Задолженность собственников по платежам за содержание и обслуживание и коммунальным платежам на 01.01.13г. составила 2 142 тыс.руб.

Выставлено счетов за содержание и обслуживание и коммунальным платежам за 2013г. на сумму 13 367 тыс.руб.

Оплачено за содержание и обслуживание и коммунальные платежи на расчетный счет и в кассу 12 323 тыс.руб.

Задолженность собственников по платежам за содержание и обслуживание и коммунальным платежам на 31.12.13г. составила 2 473 тыс.руб.

Задолженность ТСЖ перед поставщиками, подрядчиками, контрагентами, по налогам и сборам на 01.01.13г. составила 3 491 тыс.руб. и соответственно на 31.12.13г. - 3 349 тыс.руб.

С 12.03.13г. в соответствии с постановлением судебных приставов об обращении взыскания по арендной плате за землю все средства, поступающие на расчетный счет, списывались в пользу управления имуществом отношений Брянской области. Расчеты за полученные ресурсы (электроэнергию, газ, воду) и др. работы и услуги с этого периода и до конца года производились наличными денежными средствами напрямую поставщикам, либо путем внесения в банк с дальнейшим перечислением на расчетные счета поставщиков.

Денежные средства поступившие в отчетный период, израсходованы полностью.

Остаток денежных средств на 31.12.2013г. равен 0.

Отчетность в налоговые органы, внебюджетные фонды и органы статистики сдается в установленные сроки.

Необходимо отметить, что ТСЖ не имеет собственной оргтехники, т.е. учет ведется на компьютере другой организации.

По смете «расходов на содержание и обеспечение деятельности административного управления ТСЖ» за 2013г. предусматривалось израсходовать 3 027 931руб.

Израсходовано 2 946 002,24 руб.

Допущен перерасход по статьям:

- заработная плата в сумме - 1133,63 руб.;
- налоги на зарплату - 2693,73 руб.
- прочие расходы - 10766,03 руб.
- госпошлина, услуги нотариуса - 300 руб.

Перерасход по указанным статьям погашен за счет экономии по другим статьям данной сметы.

Экономия в целом по данной смете составила 81928,76 рублей.

По смете «расходов на содержание и обслуживание общего имущества жилых домов ТСЖ» за 2013г. планировалось израсходовать 620 000 руб.

Израсходовано 775 061,05 руб.

Допущен перерасход по статьям:

- ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков - 61 939,75 руб.;
- благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение и ремонт малых форм и ограждений) - 186 769,25 руб.;
- услуги машин и механизмов - 18 380,06 руб.;
- приобретение основных средств, оборудования, хозинструмента, хозинвентаря и их технического обслуживания - 4 800,27 руб.

Перерасход составил 155061,05 руб.

По данной смете перерасход погашен частично за счет экономии по другим статьям, а также за счет дополнительного дохода от платных услуг, и за счет экономии по смете затрат на содержание и обеспечение деятельности административного управления.

Заключение ревизионной комиссии:

Перерасход по смете доходов и расходов ТСЖ за 2013г. составил 73132,29 руб., который был погашен за счет дополнительного дохода от платных услуг.

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСЖ ведется в соответствии с законодательством РФ.

Рекомендации ревизионной комиссии:

- 1) Дирекции ТСЖ вести бухгалтерский учет на собственном компьютере. Внести в смету расходов на 2014г. приобретение компьютера и принтера.
- 2) Активизировать работу по сбору долгов, обращаться в суды.
- 3) Оплату за приобретаемые материалы, работы, услуги и выплату заработной платы производить в основном перечислением с расчетного счета.
- 4) Назначить приказом работников, ответственных за приобретение материалов, инвентаря и прочего малоценного имущества.
- 5) В связи с перерасходом по отдельным статьям смет 2013г., учитывая результаты и выводы текущей проверки, Правлению произвести перераспределение денежных средств по статьям затрат при разработке смет на 2014г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Комплекс Славянский»:

Мыскова Н.С.

Савина Ю.Ю.

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_