

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ
НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ 2018г.**

г. Брянск

14 декабря 2018 года

Место проведения общего собрания - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 12.11.2018г.

Дата окончания общего собрания: 14.12.2018г.

Адреса многоквартирных домов: Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дом 68 корпус 1, дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председатель общего собрания: Корнейков Артур Владимирович — председатель правления ТСЖ.

Секретарь общего собрания: Хесин Григорий Юрьевич — секретарь правления ТСЖ.

Счетная комиссия: Архангельская Елена Александровна, Привалова Юлия Васильевна, Фещенко Юлия Александровна.

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ- 100 голосов.

Общее количество членов ТСЖ – 181 членов ТСЖ.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений членов ТСЖ: 62,664 голосов.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений членов ТСЖ: 101 членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ, принадлежащая членам ТСЖ – 15631,12м².

Кворум общего собрания членов ТСЖ: имеется – 62,66% .

Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.).

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2017г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2018г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2018г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г.

По первому вопросу повестки дня:

1. «Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.)».

Предложено: признать работу правления и дирекции ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2017г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.).

Результаты голосования:

«За» – 59,793 голосов (95,42%)

«Против» – 0 голосов (0 %).

«Воздержались» – 2,871 голосов (4,58%).

Принято решение большинством голосов: признать работу правления и дирекции ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2017г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.).

По второму вопросу повестки дня:

2.«Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2017г.»

Предложено: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2017г.

Результаты голосования:

«За» – 59,793 голосов (95,42%)

«Против» – 0 голосов (0%).

«Воздержались» – 2,871 голосов (4,58%).

Принято решение большинством голосов: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2017г.

По третьему вопросу повестки дня:

3.«Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2018г.»

Предложено: в соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2018г. в размере 4081776,65 рублей,

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2018г. в размере 4081776,65рублей.

(13,90 руб./ м² в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1; 12,80 руб./м² в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2).

Результаты голосования:

«За» – 57,984 голосов (92,53%)

«Против» – 0,754 голосов (1,2%).

«Воздержались» – 3,926 голосов (6,27%).

Принято решение большинством голосов: в соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2018г. в размере 4081776,65 рублей,

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2018г. в размере

4081776,65рублей.

(13,90 руб./ м² в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1;
12,80 руб./м² в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2).

По четвертому вопросу повестки дня:

4. «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2018г.»

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2018г.»

Результаты голосования:

«За» – 59,238 голосов (94,53%)

«Против» – 0 голосов (0%).

«Воздержались» – 3,426 голосов (5,47%).

Принято решение большинством голосов: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2018г.»

По пятому вопросу повестки дня:

5. «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г.»

Предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г.

Результаты голосования:

«За» – 59,293голосов (94,62%)

«Против» – 0 голосов (0%).

«Воздержались» – 3,371голосов (5,38%).

Принято решение большинством голосов: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2017г.

Председатель общего собрания А.В. Корнейков



14.12.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания Г.Ю. Хесин

14.12.2018г.
(дата)