ПРОТОКОЛ №2
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Комплекс «Славянский»

г.Брянск 30 октября 2026г.

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Комплекс «Славянский»: г. Брянск, ул.Костычева, д.68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 11.09.2026г.

Дата окончания общего собрания - последний день передачи заполненных решения членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» по вопросам повестки дня общего собрания: 30.10.2026г. 17^{00} часов.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адреса домов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: Брянская область, город Брянск, улица Костычева дом 68, улица Костычева дом 68 корпус 1, улица Костычева дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 30.10.2026г. по адресу г. Брянск, ул. Костычева, д.68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Содержательная часть протокола общего собрания.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания – член ТСЖ «Комплекс «Славянский», председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председательствующий на общем собрании - председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Секретарь общего собрания - секретарь правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Шкурина Галина Владимировна.

Счетная комиссия - члены ТСЖ «Комплекс «Славянский» Доничева Ольга Леонидовна, Фещенко Юлия Александровна.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 100 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в голосовании на общем собрании: 58,528 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ Комплекс «Славянский» в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 14363,57 м^2.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025).
2. Утверждение отчетов за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026 Установление размеров обязательных платежей на 2026 на основании отчета

правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025), на основании сметы доходов и расходов на 2026г. с учетом уже произведенных в 2026 затрат, для каждого собственника помещения домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.

4. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026.

5. Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025.

6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».

7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский»

Кворум собрания: – 58,528%. Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно (имеет кворум).

Основная часть содержательной части протокола общего собрания.

По вопросу №1 «Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025)»

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии со ст.145 ч.2. п.8.2) Жилищного кодекса РФ утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025), признать работу правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2025 «удовлетворительной».

РЕШИЛИ по вопросу №1 «Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025)»: утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025), признать работу правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2025 «удовлетворительной».

Результаты голосования: «За» – 53,785 голосов (91,90%), «Против» – 1,822 голосов (3,11%), «Воздержались» –2,921 голосов (4,99%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 «Утверждение отчетов за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2»

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии со ст.145 ч.2. п.8) Жилищного кодекса РФ утвердить отчеты за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2

РЕШИЛИ по вопросу №2 «Утверждение отчетов за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2»: утвердить отчеты за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.

Результаты голосования: «За» – 54,21 голосов (92,62%), «Против» – 1,547 голосов (2,64%), «Воздержались» –2,771 голосов (4,74%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026. Установление размеров обязательных платежей на 2026 на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за

2025) на основании сметы доходов и расходов на 2026 с учетом уже произведенных в 2026 затрат, для каждого собственника помещения домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2»

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч.1. п.2) и ч.1. п.3) ст.137; ч.2. п. 4) и ч.2. п.8) ст. 145; ч.5 и ч.6 ст. 155 Жилищного кодекса РФ:

- утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026 в размере 7352338,21рублей,
- утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026 в размере 7352338,21рублей.
- установить размеры обязательных платежей (содержание помещения) на 2026 начиная с 01.01.2026, связанных с оплатой расходов за услуги, работы по управлению домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества домов №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в доме в размере:

26,35 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в подъездах №1 и №4, не оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));

32,72 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в подъездах №2 и №3, оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания лифтов, технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));

27,50 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));

23,75 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 по ул.Костычева;

23,75 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева;

22,80 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 2 по ул.Костычева.

РЕШИЛИ по вопросу №3 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026. Установление размеров обязательных платежей на 2026 на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025) на основании сметы доходов и расходов на 2026 с учетом уже произведенных в 2026 затрат, для каждого собственника помещения домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2»:

- утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026 в размере 7352338,21рублей,
- утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026 в размере 7352338,21рублей.
- установить размеры обязательных платежей (содержание помещения) на 2026 начиная с 01.01.2026, связанных с оплатой расходов за услуги, работы по управлению домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества домов №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в доме в размере:

26,35 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в подъездах №1 и №4, не оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));
32,72 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в подъездах №2 и №3, оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания лифтов, технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));
27,50 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));
23,75 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 по ул.Костычева;
23,75 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева;
22,80 руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 2 по ул.Костычева.

Результаты голосования: «За» – 50,395 голосов (86,10%) «Против» – 2,803 голосов (4,79%) «Воздержались» –5,33 голосов (9,11%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 «Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовые планы содержания и текущего ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026.

РЕШИЛИ по вопросу №4 «Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026г.»: утвердить годовые планы содержания и текущего ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026.

Результаты голосования: «За» – 53,00 голосов (90,98%), «Против» – 1,549 голосов (2,66%), «Воздержались»–3,704 голосов (6,36%), «Недействительный» - 0,275 годосов (0,47%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 «Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025.

РЕШИЛИ по вопросу №5 «Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025: утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025.

Результаты голосования по вопросу: «За» – 52,088 голосов (89,00%), «Против» – 1,408 голосов (2,40%), «Воздержались» –5,032 голосов (8,60%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6 «Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

1) Апокин Андрей Викторович – ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
2) Выдряков Кирилл Юрьевич - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
3) Иванов Сергей Александрович - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
4) Карчиго Юрий Семенович – ул.Костычева, д. 68;
5) Корнейков Артур Владимирович – ул.Костычева, д. 68;
6) Медведева Ирина Михайловна - ул.Костычева, д. 68;
7) Никифоров Павел Валерьевич - ул.Костычева, д. 68;
8) Фирсов Юрий Владимирович - ул.Костычева, д. 68;
9) Шкурина Галина Владимировна - ул.Костычева, д. 68.

РЕШИЛИ по вопросу №6 «Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский»: Избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

1) Апокин Андрей Викторович – ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
2) Выдряков Кирилл Юрьевич - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
3) Иванов Сергей Александрович - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
4) Карчиго Юрий Семенович – ул.Костычева, д. 68;
5) Корнейков Артур Владимирович – ул.Костычева, д. 68;
6) Медведева Ирина Михайловна - ул.Костычева, д. 68;
7) Никифоров Павел Валерьевич - ул.Костычева, д. 68;
8) Фирсов Юрий Владимирович - ул.Костычева, д. 68;
9) Шкурина Галина Владимировна - ул.Костычева, д. 68

Результаты голосования по вопросу: «За» – 50,445 голосов (86,19%), «Против» – 1,548 голосов (2,64%), «Воздержались» – 6,535 голосов (11,17%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7 «Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

1) Гринкевич Наталья Викторовна - ул.Костычева, дом 68 корпус 2.
2) Конюхова Зоя Григорьевна - ул.Костычева, дом 68 корпус 1;
3)Савинова Олеся Александровна - ул.Костычева, дом 68;.

РЕШИЛИ по вопросу №7 «Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский»: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

1) Гринкевич Наталья Викторовна - ул.Костычева, дом 68 корпус 2.
2) Конюхова Зоя Григорьевна - ул.Костычева, дом 68 корпус 1;
3)Савинова Олеся Александровна - ул.Костычева, дом 68.

Результаты голосования по вопросу: «За» – 50,445 голосов (86,19%), «Против» – 1,133 голосов (1,94%), «Воздержались» –6,95 голосов (11,87%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания А.В. Корнейков _____ 30.10.26г.
подпись дата

Секретарь общего собрания Г.В. Шкурина _____ 30.10.26г.
подпись дата