

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ МАЙ - ИЮНЬ 2015г.

г. Брянск

05 июня 2015 года

Инициатор общего собрания - член ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Форма проведения данного собрания - в соответствии с п.6 ст. 146, ЖК РФ, ст. 45ЖК РФ, ст. 47ЖК РФ, пп.8.9, 8.12 Устава ТСЖ «Комплекс «Славянский» заочное голосование – путем проведения опроса в письменной форме.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования (Решения члена ТСЖ), приложенного к Уведомлению о проведении собрания.

Место сдачи бюллетеней (решений члена ТСЖ): помещение дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский», 241037 г. Брянск, ул. Костычева, д. 68.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 05 июня 2015 18⁰⁰.

Подсчет голосов осуществляли коллегиально члены ТСЖ в составе счетной комиссии: Конюхова З.Е., Фещенко Ю.А., Чиркина Т.В.

Председатель собрания: член ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков А.В.

Секретарь собрания: член ТСЖ «Комплекс «Славянский» Хесин Г.Ю.

Всего членов ТСЖ – 191.

Всего голосов, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений – членам ТСЖ- 100 голосов.

Результаты голосования: всего сдано 108 (сто восемь) бюллетеней – 60,869 голосов.

Кворум: 60,87% - имеется. Собрание: правомочно.

Проголосовали – 108 членов ТСЖ.

Действительных бюллетеней- 108 (сто восемь) бюллетеней – 60,869 голосов.

Проголосовали члены ТСЖ, обладающие количеством голосов – 60,869 голосов.

Подсчет голосов проведен согласно ст. 45-48 ЖК РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2014г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2014г.).

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2014г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2015г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2015г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2014г.

6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».

7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

По первому вопросу повестки дня:

1. «Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2014г.

о исполнении сметы доходов и расходов за 2014г.)).

Решение: Признать работу правления и дирекции ТСЖ «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ за 2014г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2014г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 58,409 голосов.

«Против» – 0,41 голосов.

«Воздержались» – 2,05 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу – «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2014г.».

Решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2014г. ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 58,204 голосов.

«Против» – 0,41 голосов.

«Воздержались» – 2,255 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу – «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2015г.».

Решение: В соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2015г в размере 3 744 401,00 рублей,

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2015г в размере 3 744 401,00 рублей.

(13,90 руб./ м² в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1;

12,80 руб./м² в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 58,004 голосов.

«Против» – 1,686 голосов.

«Воздержались» – 1,179 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По четвертому вопросу – «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2015г.».

Решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 58,04 голосов.

«Против» – 2,096 голосов.

«Воздержались» – 0,733 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу - «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2014г.».

Решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 57,382 голосов.

«Против» – 0,41 голосов.

«Воздержались» – 3,077 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **шестому** вопросу - «Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Решение: Избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Вернигор Александр Александрович - дом 68 подъезд 3;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 4;
- 3) Выровой Сергей Васильевич - дом 68 подъезд 4;
- 4) Корнейков Артур Владимирович – дом 68 нежилое помещение;
- 5) Медведева Ирина Михайловна - дом 68 подъезд 1;
- 6) Пастушенко Геннадий Алексеевич - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 7) Случанко Мария Николаевна - дом 68 нежилое помещение;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - дом 68 подъезд 3;
- 9) Хесин Григорий Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 57,911 голосов.

«Против» – 0,41 голосов.

«Воздержались» – 2,548 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **седьмому** вопросу - «Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Решение: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Мыскова Нина Сергеевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2;
- 2) Савина Юлия Юрьевна - дом 68 подъезд 2;
- 3) Чаплыгина Елена Ивановна – дом 68 подъезд 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

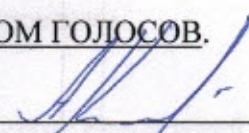
«За» – 58,404 голосов.

«Против» – 0,41 голосов.


«Воздержались» – 2,055 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания


А.В. Корнейков

Секретарь собрания


Г.Ю. Хесин

