

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Комплекс «Славянский»

г.Брянск

29 декабря 2023г.

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Комплекс «Славянский»: г. Брянск, ул.Костычева, д.68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 17.11.2023г. в 09⁰⁰ часов.

Дата окончания общего собрания - последний день передачи заполненных решения членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» по вопросам повестки дня общего собрания: 29.12.2023г. 17⁰⁰ часов.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания.

Адреса многоквартирных домов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: Брянская область, город Брянск, улица Костычева дом 68, дом 68 корпус 1, дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 29.12.2023г. по адресу г. Брянск, ул. Костычева, д.68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Содержательная часть протокола общего собрания.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания – член ТСЖ «Комплекс «Славянский», председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председательствующий на общем собрании - председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Секретарь общего собрания - секретарь правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Шкурина Галина Владимировна.

Счетная комиссия - члены ТСЖ «Комплекс «Славянский» Архангельская Елена Александровна, Привалова Юлия Васильевна, Фещенко Юлия Александровна.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 100 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в голосовании на общем собрании: 70,865 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ Комплекс «Славянский» в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 14417,33м²

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.).
2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2022г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. Установление размеров обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.) и на основании сметы доходов и расходов на 2023г., для каждого собственника помещения многоквартирных домов в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске на 2023г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г.

Кворум собрания: – 70,87%. Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно (имеет кворум).

Основная часть содержательной части протокола общего собрания.

По вопросу №1 «Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.)»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.), признать работу правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2022г. «удовлетворительной».

РЕШИЛИ по вопросу №1 «Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.)»: утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.), признать работу правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2022г. «удовлетворительной».

Результаты голосования: «За» – 67,439 голосов (95,17%), «Против» – 1,621 голосов (2,29 %), «Воздержались» – 1,805 голосов (2,55%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ

«Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2022г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2022г.

РЕШИЛИ по вопросу №2 «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2022г.»: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2022г.

Результаты голосования: «За» – 67,588 голосов (95,38%), «Против» – 0,654 голосов (0,92%), «Воздержались» – 2,623 голосов (3,70%).РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. Установление размеров обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.) и на основании сметы доходов и расходов на 2023г., для каждого собственника помещения многоквартирных домов в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество»

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п.1.2), п.1.3) ст.137, п.2.4), п.2.8) ст. 145, п.5, п.6 ст. 155 Жилищного кодекса РФ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. в размере 4 870 581,00 рублей;

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. в размере 4 870 581,00 рублей;

- установить размер разового дополнительного обязательного платежа, связанного с доплатой для возмещения понесенных расходов за 2022г. на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.), в размере 23,67 руб./м² общей площади помещений с рассрочкой платежа из расчета не более 1000,00 руб. в месяц по каждому лицевому счету собственников помещений;

- установить размеры обязательных платежей на 2023г. начиная с 01.01.2023г., связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере:

21,88 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 по ул.Костычева (помещения во 2, 3

подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6673,82 м²);

16,50 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м²);

16,10 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м²);

15,22 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 корпус 2 по ул.Костычева (2814,5 м²).

РЕШИЛИ по вопросу №3: «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. Установление размеров обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.) и на основании сметы доходов и расходов на 2023г., для каждого собственника помещения многоквартирных домов в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество»: в соответствии с п.1.2), п.1.3) ст.137, п.2.4), п.2.8) ст. 145, п.5, п.6 ст. 155 Жилищного кодекса РФ:

- утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. в размере 4 870 581,00 рублей;

- утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. в размере 4 870 581,00 рублей;

- установить размер разового дополнительного обязательного платежа, связанного с доплатой для возмещения понесенных расходов за 2022г. на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.), в размере 23,67 руб./м² общей площади помещений с рассрочкой платежа из расчета не более 1000,00 руб. в месяц по каждому лицевому счету собственников помещений;

- установить размеры обязательных платежей на 2023г. начиная с 01.01.2023г., связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере:

21,88 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 по ул.Костычева (помещения во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6673,82 м²);

16,50 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4

подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м²);

16,10 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м²);

15,22 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 корпус 2 по ул.Костычева (2814,5 м²).

Результаты голосования: «За» – 62,657 голосов (88,42%) «Против» – 2,961 голосов (4,18%) «Воздержались» – 5,247 голосов (7,40%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске на 2023г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовые планы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2023г.

РЕШИЛИ по вопросу №4 «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске на 2023г.»: утвердить годовые планы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2023г.

Результаты голосования: «За» – 66,149 голосов (93,35%), «Против» – 0,846 голосов (1,19%), «Воздержались» – 3,87 голосов (5,46%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


По вопросу №5 «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г.


РЕШИЛИ по вопросу №5 «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г.»: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г.

Результаты голосования по вопросу: «За» – 65,983 голосов (93,11%), «Против» – 0,91 голосов (1,28%), «Воздержались» – 3,972 голосов (5,61%). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания А.В. Корнейков


(подпись) 29.12.23г.
(дата)

Секретарь общего собрания Г.В.Шкурина


(подпись) 29.12.23г.
(дата)