ПРОТОКОЛ

заседания Правления товарищества собственников жилья
«Комплекс «Славянский»

г. Брянск

14 августа 2026г.

Всего членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 9 человек.
Присутствовали: Апокин А.В., Выдряков К.Ю., Иванов С.А., Карчиго Ю.С., Корнейков А.В., Медведева И.М., Никифоров П.В., Фирсов Ю.В., Шкурина Г.В.
Кворум имеется – 100%. Заседание правомочно.
Председатель заседания: председатель правления Корнейков А.В.
Секретарь заседания: секретарь правления Шкурина Г.В.
Повестка дня:

1. О созыве годового очередного собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский».
2. Об утверждении состава счетной комиссии собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский».

1. Заслушано сообщение председателя правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейкова А.В. о необходимости проведения годового очередного общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» согласно уставу ТСЖ «Комплекс «Славянский» в форме очного голосования, о повестке дня, о дате, времени и месте проведения собрания. Заслушан председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» с годовым отчетом о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» (об исполнении смет доходов и расходов) за 2025, с отчетами о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2025. Предложено для рассмотрения: смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2025; размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов за услуги, работы по управлению домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в домах №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета о деятельности правления ТСЖ за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2024), на основании сметы доходов и расходов на 2026 согласно уже произведенных расходов за 1 полугодие 2026, для каждого собственника помещения домов в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество; годовые планы содержания и ремонта общего имущества в домах №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске на 2026; заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025.

Предложено очередное годовое 2026 общее собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» провести по инициативе члена ТСЖ «Комплекс «Славянский», председателя правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейкова Артура Владимировича согласно уставу ТСЖ «Комплекс «Славянский» в форме очного голосования (путем совместного присутствия

членов ТСЖ «Комплекс «Славянский») 10.09.2026 по адресу: г. Брянск ул. Костычева, д.68, дворовая территория комплекса домов, время начала регистрации: 18^{15}, время начала работы:18^{30}.

Предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025).

2. Утверждение отчетов за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026. Установление размеров обязательных платежей на 2026 на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025), на основании сметы доходов и расходов на 2026 с учетом уже произведенных в 2026 затрат, для каждого собственника помещения домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.

4. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026.

5. Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025.

6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».

7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

На основании волеизъявления членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» для утверждения общему собранию членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» предложены списочно кандидатуры:

в правление ТСЖ «Комплекс «Славянский»:

1) Апокин Андрей Викторович - дом 68 корпус 1;
2) Выдряков Кирилл Юрьевич - дом 68 корпус 1;
3) Иванов Сергей Александрович - дом 68 корпус 1;
4) Карчиго Юрий Семенович-дом 68;
5) Корнейков Артур Владимирович-дом 68;
6) Медведева Ирина Михайловна - дом 68;
7) Никифоров Павел Валерьевич - дом 68;
8) Фирсов Юрий Владимирович - дом 68;
9) Шкурина Галина Владимировна - дом 68,

и в ревизионную комиссию ТСЖ «Комплекс «Славянский»:

1) Гринкевич Наталья Викторовна - дом 68 корпус 2.
2) Конюхова Зоя Григорьевна - дом 68 корпус 1;
3) Савинова Олеся Александровна-дом 68;

Решили: очередное годовое 2026 общее собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» провести по инициативе члена ТСЖ «Комплекс «Славянский», председателя правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейкова Артура

Владимировича согласно уставу ТСЖ «Комплекс «Славянский» в форме очного голосования (путем совместного присутствия членов ТСЖ «Комплекс «Славянский») 10.09.2026 по адресу: г. Брянск ул. Костычева, д.68, дворовая территория комплекса домов. Время начала регистрации: 18^{15}, время начала работы: 18^{30}.

Утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025).
2. Утверждение отчетов за 2025 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2026. Установление размеров обязательных платежей на 2026 на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025), на основании сметы доходов и расходов на 2026 с учетом уже произведенных в 2026 затрат, для каждого собственника помещения домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.
4. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2026.
5. Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025.
6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, а также место или адрес, где с ними можно ознакомиться, контактный телефон: понедельник - пятница с 10^{00} до 16^{00} г. Брянск, ул. Костычева, 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский», телефон (4832) 75-28-21.

Сообщения о проведении общего собрания для членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» – собственников квартир не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания разместить в ГИС ЖКХ, а также разместить на информационных досках около подъездных дверей и в подъездах домов по адресам г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, а также в почтовые ящики квартир членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» дома по адресу г.Брянск, ул.Костычева д. 68 корп.2. Сообщения о проведении общего собрания для членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» – собственников нежилых помещений доставить непосредственно собственникам нежилых помещений под роспись в нежилые помещения, либо отправить заказными письмами по почте России.

В случае, если члены ТСЖ «Комплекс «Славянский» официально письменно уведомили правление ТСЖ «Комплекс «Славянский» о своих номерах мобильных телефонов и адресах электронной почты для направления им информации, то направить сообщения о проведении общего собрания через сообщения на номера мобильных телефонов и на адреса электронной почты членов ТСЖ «Комплекс «Славянский».

В случае, если при проведении общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» 10.09.2026 в форме очного голосования путем совместного присутствия членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем в соответствии со ст. 47, 48, 146 ЖК РФ до 30.10.2026 состоится годовое общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» в форме заочного голосования (опросным путем) – письменного заполнения и передачи в дирекцию ТСЖ «Комплекс «Славянский» по адресу г. Брянск, ул.Костычева, д.68 решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» для голосования по вопросам указанной выше повестки дня общего собрания. Бланки решений для голосования будут находиться в почтовых ящиках членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» - собственников жилых помещений, в случае их отсутствия по каким-либо причинам необходимо будет обратиться в дирекцию ТСЖ «Комплекс «Славянский» для их получения. Бланки решений для голосования для членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» - собственников нежилых помещений будут доставлены непосредственно в нежилые помещения, либо отправлены по почте России, либо по электронной почте собственников помещений. Последний день приема заполненных решений: 30.10.2026 до 17^{00} по адресу: г. Брянск, ул.Костычева, д.68 дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

В соответствии с отчетом правления о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2025), заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 профицит денежных средств согласно сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2025 составил 5208,19руб., который учтен при составлении сметы доходов и расходов на 2026г.

Результаты голосования по 1 вопросу повестки дня: «ЗА» - 9 человек.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

2. По второму вопросу заслушано сообщение председателя правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейкова А.В. о том, что при проведении общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» для обработки решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» и подсчета голосов по результатам его проведения необходимо утвердить состав счетной комиссии. Предложены кандидатуры членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на основе добровольного волеизъявления:

Доничева Ольга Леонидовна-дом 68,

Фещенко Юлия Александровна-дом 68.

Предложено определить дату и место начала обработки решений и подсчета голосов:

1) 10.09.2026г. - после окончания общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» в форме очного голосования в помещении дирекции ТСЖ по адресу: г. Брянск, ул.Костычева, д.68;

2) 17^{10} 30.10.2026г. в помещении дирекции ТСЖ по адресу: г. Брянск, ул.Костычева, д.68 - в случае, если при проведении общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» 10.09.2026г. в форме очного голосования, такое общее собрание не будет иметь кворума.

Решили: Утвердить следующий состав членов счетной комиссии из членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»:

Доничева Ольга Леонидовна-дом 68,

Фещенко Юлия Александровна-дом 68.

Определить дату и место начала обработки решений и подсчета голосов:

1) 10.09.2026 - после окончания общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» в форме очного голосования в помещении дирекции ТСЖ по адресу: г. Брянск, ул.Костычева, д.68;

2) 17^{10} 30.10.2026 в помещении дирекции ТСЖ по адресу: г. Брянск, ул.Костычева, д.68 - в случае, если при проведении общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» 10.09.2026 в форме очного голосования, такое общее собрание не будет иметь кворума. Результаты голосования по 2 вопросу повестки дня: «ЗА» - 9 человека.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель заседания _____ А.В. Корнейков

Секретарь заседания _____ Г.В.Шкурина