

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ**

г. Брянск

14 июня 2019 года

Место проведения общего собрания - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 31.05.2019г.

Дата окончания общего собрания: 14.06.2019г.

Адреса многоквартирных домов: Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дом 68 корпус 1, дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председатель общего собрания: Корнейков Артур Владимирович — председатель правления ТСЖ.

Секретарь общего собрания: Хесин Григорий Юрьевич — секретарь правления ТСЖ.

Счетная комиссия: Архангельская Елена Александровна, Привалова Юлия Васильевна, Фещенко Юлия Александровна.

Присутствовал при подсчете голосов: председатель правления ТСЖ - Корнейков Артур Владимирович.

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ- 100 голосов.

Общее количество членов ТСЖ – 180 членов ТСЖ.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений членов ТСЖ: 67,039 голосов.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений членов ТСЖ: 111 членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ, принадлежащая членам ТСЖ – 15595,72 м².

Кворум общего собрания членов ТСЖ: имеется – 67,039% .

Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2018г.).

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2018г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2019г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г.
6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

По первому вопросу повестки дня:

1. «Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2018г.)».

Предложено: признать работу правления и дирекции ТСЖ в 2018г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2018г.).

Результаты голосования:

«За» – 65,299 голосов (97,40%).

«Против» – 0 голосов (0 %).

«Воздержались» – 1,740 голосов (2,60%).

Принято решение большинством голосов: признать работу правления и дирекции ТСЖ в 2018г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2018г.).

По второму вопросу повестки дня:

2.«Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2018г.».

Предложено: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2018г.

Результаты голосования:

«За» – 65,299 голосов (97,40%).

«Против» – 0 голосов (0 %).

«Воздержались» – 1,740 голосов (2,60%).

Принято решение большинством голосов: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2018г.

По третьему вопросу повестки дня:

3.«Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г.».

Предложено: в соответствии с п.2, п.3 ст.137, пп.4, пп. 8.1 п.2 ст. 145, п. 5 ст. 155 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г. в размере 4034787,80рублей,

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г. в размере

4034787,80рублей.

- установить размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в размере:

15,78руб./м² общей площади помещений/месяц - содержание помещения в МКД №68 (2, 3 подъезды, оборудованные лифтами) по ул.Костычева; 14,90руб./м² общей площади помещений/месяц - содержание помещения в МКД №68 (1, 4 подъезды, необорудованные лифтами, нежилые помещения) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева;

13,72руб./м² общей площади помещений/месяц - содержание помещения в МКД №68 корпус 2 по ул.Костычева).

Результаты голосования:

«За» – 60,878 голосов (90,81%).

«Против» – 2,466 голосов (3,68%).

«Воздержались» – 3,695 голосов (5,51%).

Принято решение большинством голосов: в соответствии с п.2, п.3 ст.137, пп.4, пп. 8.1 п.2 ст. 145, п. 5 ст. 155 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г. в размере 4034787,80рублей,

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г. в размере 4034787,80рублей.

- установить размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в размере:

15,78руб./м² общей площади помещений/месяц - содержание помещения в МКД №68 (2, 3 подъезды, оборудованные лифтами) по ул.Костычева; 14,90руб./м² общей площади помещений/месяц - содержание помещения в МКД №68 (1, 4 подъезды, необорудованные лифтами, нежилые помещения) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева;

13,72руб./м² общей площади помещений/месяц - содержание помещения в МКД №68 корпус 2 по ул.Костычева).

По четвертому вопросу повестки дня:

4. «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2019г.».

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2019г.».

Результаты голосования:

«За» – 66,346 голосов (98,97%).

«Против» – 0 голосов (0%).

«Воздержались» – 0,693 голосов (1,03%).

Принято решение большинством голосов: утвердить годовой план содержания и

ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2019г.».

По пятому вопросу повестки дня:

5. «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г.».

Предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г.

Результаты голосования:

«За» – 65,507 голосов (97,72%).

«Против» – 0 голосов (0%).

«Воздержались» – 1,532 голосов (2,28%).

Принято решение большинством голосов: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. «Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Предложено: избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Бобков Владислав Валерьевич - дом 68 подъезд 2;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 4;
- 3) Выровой Сергей Васильевич - дом 68 подъезд 4;
- 4) Корнейков Артур Владимирович – дом 68 нежилое помещение;
- 5) Медведева Ирина Михайловна - дом 68 подъезд 1;
- 6) Пастушенко Геннадий Алексеевич - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 7) Случанко Мария Николаевна - дом 68 нежилое помещение;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - дом 68 подъезд 3;
- 9) Хесин Григорий Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 1.

Результаты голосования:

«За» – 64,631голосов (96,41%).

«Против» – 0,501голосов (0,75%).

«Воздержались» – 1,907голосов (2,84%).

Принято решение большинством голосов: избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Бобков Владислав Валерьевич - дом 68 подъезд 2;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 4;
- 3) Выровой Сергей Васильевич - дом 68 подъезд 4;
- 4) Корнейков Артур Владимирович – дом 68 нежилое помещение;
- 5) Медведева Ирина Михайловна - дом 68 подъезд 1;
- 6) Пастушенко Геннадий Алексеевич - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 7) Случанко Мария Николаевна - дом 68 нежилое помещение;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - дом 68 подъезд 3;
- 9) Хесин Григорий Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 1.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. «Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский»

Предложено: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Конюхова Зоя Григорьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 2) Мыскова Нина Сергеевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2;
- 3) Овчинникова Александра Юрьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2.

Результаты голосования:

«За» – 65,543голосов (97,77%).

«Против» – 0 голосов (0%).

«Воздержались» – 1,496 голосов (2,23%).

Принято решение большинством голосов: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Конюхова Зоя Григорьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 2) Мыскова Нина Сергеевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2;
- 3) Овчинникова Александра Юрьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2.

Председатель общего собрания А.В. Корнейков



(подпись)

14.06.19

(дата)

Секретарь общего собрания

Г.Ю. Хесин



(подпись)

14.06.2019.

(дата)

Приложения:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие на общем собрании № 1 членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» 30.05.2019г. в форме очного голосования на 8 л., в 1 экз.
- 4) Протокол №1 общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» г.Брянск, ул.Костычева д. 68, 68 корп.1, 68 корп.2 от 30.05.2019г., проводимого в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о результатах проведения 30.05.2019г. общего собрания №1 членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» г.Брянск, ул.Костычева д. 68, 68 корп.1, 68 корп.2 на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 111 л., в 1 экз.
- 7) Журнал регистрации решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 8 л., в 1 экз.
- 8) Отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2018г.) на 5 л., в 1 экз.
- 9) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах №68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2018г. на 14 л., в 1 экз.
- 10) Смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2019г. на 3 л., в 1 экз.
- 11) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах №68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2019г. на 14 л., в 1 экз.
- 12) Заключение (отчет) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2018г. на 5 л., в 1 экз.