

**ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ПРИ ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ НА ГОДОВОМ СОБРАНИИ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПУТЕМ ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ**

г. Брянск

29 августа 2025г.

Место проведения общего собрания - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» – Брянская область, город Брянск улица Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 11.06.2025г.

Дата окончания общего собрания: 29.08.2025г.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 29.08.2025г. по адресу г. Брянск, ул. Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Инициатор общего собрания – член ТСЖ «Комплекс «Славянский», председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председатель общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Секретарь общего собрания: член правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Шкурина Галина Владимировна.

Счетная комиссия: члены ТСЖ «Комплекс «Славянский»: Доничева Ольга Леонидовна, Фещенко Юлия Александровна.

Количество членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в проведении общего собрания: – 103.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 100 голосов (100%).

Количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в голосовании на общем собрании: 65,85 голосов (65,85%).

Получено: 103 действительных решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», принадлежащая членам ТСЖ «Комплекс «Славянский» – 14868,67 м².

Кворум общего собрания: имеется – 65,85%. Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» при проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», проводимого в форме заочного голосования путем заполнения решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» в письменной форме

Решения по вопросам повестки дня	Количество голосов/процент от общего количества голосов по предложенному решению			
	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не голосовали
1. Утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2024 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2024), признать работу правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2024 «удовлетворительной».	52,027 79,01%	6,796 10,32%	7,027 10,67%	0
2. Утвердить отчеты за 2024 о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2.	52,953 80,41%	6,716 10,20%	6,181 9,39%	0
<ul style="list-style-type: none"> - Утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2025 в размере 5936500,00 рублей, - утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2025 в размере 5936500,00 рублей. - установить размер разового дополнительного обязательного платежа, связанного с необходимостью компенсации собственниками помещений домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 фактически понесенных в 2024 ТСЖ «Комплекс «Славянский» непредвиденных обязательных расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества домов ТСЖ «Комплекс «Славянский» по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2, а также с невозможностью взыскания судебными приставами–исполнителями задолженности за жилищно-коммунальные услуги с бывшего собственника жилого помещения, объявившего себя банкротом (исполнительное производство прекращено), что отражено в отчете правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2024 (об исполнении сметы доходов и расходов за 2024), всего в размере 44,43 руб./м² площади помещений для каждого собственника помещения домов по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2, с предоставлением рассрочки платежа (сроки оплаты и размер ежемесячного платежа определить правлению ТСЖ «Комплекс «Славянский»); -установить размеры обязательных платежей на 2025 начиная с 01.01.2025, связанных с оплатой расходов за услуги, работы по управлению домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества домов №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей 	50,594 76,83%	11,821 17,95%	3,435 5,22%	0

<p>собственности на общее имущество в доме в размере: -27,56 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в подъездах №2 и №3, оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания лифтов, технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов)); -20,94 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в подъездах №1 и №4, не оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов)); -20,94 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов)); -20,43 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 по ул.Костычева; -20,43 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева; -19,32 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 2 по ул.Костычева.</p>				
4. Утвердить годовые планы содержания и текущего ремонта общего имущества в домах по адресам: г.Брянск, ул.Костычева д. 68, д.68 корп.1, д.68 корп.2 на 2025.	55,721 84,62%	7,55 11,47%	2,579 3,91%	0
5. Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2024.	52,782 80,15%	6,571 9,98%	6,497 9,87%	0

Члены счетной комиссии

Доничева О.Л.

Фещенко Ю.А.

Председатель правления

Корнейков А.В.