

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»**

241001, г. Брянск, ул. Костычева, 68

Телефон/факс: 75-28-21

Email: tsg.ks@yandex.ru

**Протокол счетной
комиссии ТСЖ
«Комплекс
«Славянский» от
23.09.2022г.**

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

ПРИ ПОДВЕДЕНИИ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ НА ГОДОВОМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ» ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПУТЕМ ЗАПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ

г. Брянск

29 декабря 2023 года

Место проведения общего собрания - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» – Брянская область, город Брянск улица Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 17.11.2023г.

Дата окончания общего собрания: 29.12.2023г.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 29.12.2023г. по адресу г. Брянск, ул. Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский», член ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председатель общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Секретарь общего собрания: член правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Медведева Ирина Михайловна.

Счетная комиссия: члены ТСЖ «Комплекс «Славянский»: Архангельская Елена Александровна, Привалова Юлия Васильевна, Фещенко Юлия Александровна.

Количество членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в проведении общего собрания: – 118.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 100 голосов (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 70,865 голосов (70,865%).

Получено: 118 действительных решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», принадлежащая членам ТСЖ «Комплекс «Славянский» – 14417,33м².


Кворум общего собрания: имеется – 70,865%. Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» при проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», проводимого в форме заочного голосования путем заполнения решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» в письменной форме

Решения по вопросам повестки дня	Количество голосов/процент от общего количества голосов по предложенному решению			
	«За»	«Против»	«Воздержался»	Не голосовали
1. Утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.), признать работу правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» в 2022г. «удовлетворительной»	67,439 95,17%	1,621 2,29%	1,805 2,55%	0
2. Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске за 2022г.	67,588 95,38%	0,654 0,92%	2,623 3,7%	0
3. В соответствии с п.1.2), п.1.3) ст.137, п.2.4), п.2.8) ст. 145, п.5, п.6 ст. 155 Жилищного кодекса РФ: -утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. в размере 4 870 581,00 рублей, -утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2023г. в размере 4 870 581,00 рублей. - установить размер разового дополнительного обязательного платежа, связанного с доплатой для возмещения понесенных расходов за 2022г. на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева в г.Брянске, на основании отчета правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» о деятельности правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.), в размере 23,67 руб./м ² общей площади помещений с рассрочкой платежа из расчета не более 1000,00 руб. в месяц по каждому лицевому счету собственников помещений; - установить размеры обязательных платежей на 2023г. начиная с 01.01.2023г., связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере: 21,88 руб./м ² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 по	62,657 88,42%	2,961 4,18%	5,247 7,40%	0

ул.Костычева (помещения во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6673,82 м ²); 16,50 руб./м ² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м ²); 16,10 руб./м ² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м ²); 15,22 руб./м ² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в многоквартирном доме №68 корпус 2 по ул.Костычева (2814,5 м ²).				
4. Утвердить годовые планы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2023г.	66,149 93,35%	0,846 1,19%	3,87 5,46%	0
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2022г.	65,983 93,11%	0,91 1,28%	3,972 5,61%	0

Члены счетной комиссии

 Архангельская Е.А.

 Привалова Ю.В.

 Фещенко Ю.А.

Председатель правления

 Корнейков А.В.