

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2  
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ  
МАЙ-ИЮНЬ 2017г.**

г. Брянск

16 июня 2017 года

Место проведения общего собрания - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 16.05.2017г.

Дата окончания общего собрания: 16.06.2017г.

Адреса многоквартирных домов: Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дом 68 корпус 1, дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович (нежилое помещение №10 д. №68 по ул. Костычева г. Брянска, свидетельство о государственной регистрации права серии 32-АЖ № 054560 от 11.04.2012г.)

Председатель общего собрания: Корнейков Артур Владимирович — председатель правления ТСЖ.

Секретарь общего собрания: Хесин Григорий Юрьевич — секретарь правления ТСЖ.

Счетная комиссия: Фещенко Юлия Александровна, Чиркина Тамара Владимировна.

Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ- 100 голосов.

Общее количество членов ТСЖ – 185 членов ТСЖ.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений членов ТСЖ: 65,133 голосов.

Общее количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании - голосовании на общем собрании путем заполнения решений членов ТСЖ: 109 членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ, принадлежащая членам ТСЖ – 15671,42м<sup>2</sup>.

Кворум общего собрания членов ТСЖ: имеется – 65,13% .

Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.).
2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2016г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2017г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2017г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г.

6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

По первому вопросу повестки дня:

1. «Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.)».

Предложено: признать работу правления и дирекции ТСЖ в 2016г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.)

Результаты голосования:

«За» – 62,915 голосов (96,60%)

«Против» – 1,706 голосов (2,62%).

«Воздержались» – 0,512 голосов (0,78%).

Принято решение большинством голосов: признать работу правления и дирекции ТСЖ в 2016г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.)

По второму вопросу повестки дня:

2. «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2016г.»

Предложено: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2016г.

Результаты голосования:

«За» – 62,442 голосов (95,87%)

«Против» – 1,706 голосов (2,62%).

«Воздержались» – 0,985 голосов (1,51%).

Принято решение большинством голосов: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2016г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2017г.»

Предложено: в соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2017г. в размере 3727400,00 рублей;

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2017г. в размере 3727400,00 рублей

(13,90 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1;

12,80 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2)

Результаты голосования:

«За» – 62,177 голосов (95,46%)

«Против» – 2,179 голосов (3,34%).

«Воздержались» – 0,777 голосов (1,20%).

Принято решение большинством голосов: в соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2017г. в размере 3727400,00 рублей.

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2017г. в размере 3727400,00 рублей.

(13,90 руб./ м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1;

12,80 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за содержание помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2).

По четвертому вопросу повестки дня:

4. «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2017г.».

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2017г.

Результаты голосования:

«За» – 63,023 голосов (96,76%)

«Против» – 1,706 голосов (2,62%).

«Воздержались» – 0,404 голосов (0,62%).

Принято решение большинством голосов: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2017г.

По пятому вопросу повестки дня:

5. «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г.»

Предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г.

Результаты голосования:

«За» – 61,261 голосов (94,06%)

«Против» – 1,706 голосов (2,62%).

«Воздержались» – 2,166 голосов (3,32%).

Принято решение большинством голосов: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2016г.

По шестому вопросу повестки дня:

6. «Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский»

Предложено: Избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Вернигор Александр Александрович - дом 68 подъезд 3;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 4;
- 3) Выровой Сергей Васильевич - дом 68 подъезд 4;
- 4) Корнейков Артур Владимирович – дом 68 нежилое помещение;
- 5) Медведева Ирина Михайловна - дом 68 подъезд 1;
- 6) Пастушенко Геннадий Алексеевич - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 7) Случанко Мария Николаевна - дом 68 нежилое помещение;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - дом 68 подъезд 3;
- 9) Хесин Григорий Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 1.

Результаты голосования:

«За» – 57,96 голосов (88,99%)

«Против» – 3,267 голосов (5,01%).

«Воздержались» – 3,906 голосов (6,00%).

Принято решение большинством голосов: избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Вернигор Александр Александрович - дом 68 подъезд 3;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 4;
- 3) Выровой Сергей Васильевич - дом 68 подъезд 4;
- 4) Корнейков Артур Владимирович – дом 68 нежилое помещение;
- 5) Медведева Ирина Михайловна - дом 68 подъезд 1;
- 6) Пастушенко Геннадий Алексеевич - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 7) Случайко Мария Николаевна - дом 68 нежилое помещение;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - дом 68 подъезд 3;
- 9) Хесин Григорий Юрьевич - дом 68 корпус 1 подъезд 1.

По седьмому вопросу повестки дня:

7.«Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский»

Предложено: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Конюхова Зоя Григорьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 2) Мыскова Нина Сергеевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2;
- 3) Овчинникова Александра Юрьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2.

Результаты голосования:

«За» – 62,229 голосов (95,54%)


«Против» – 2,049 голосов (3,15%).

«Воздержались» – 0,855 голосов (1,31%).

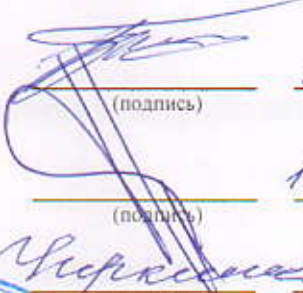
Принято решение большинством голосов: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Конюхова Зоя Григорьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 3;
- 2) Мыскова Нина Сергеевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2;
- 3) Овчинникова Александра Юрьевна - дом 68 корпус 1 подъезд 2.

Председатель общего собрания А.В. Корнейков

  
(подпись) 16.06.2017  
(дата)

Секретарь общего собрания Г.Ю. Хесин

  
(подпись) 16.06.2017  
(дата)

Члены счетной комиссии: Ю.А.Фещенко

  
(подпись) 16.06.2017  
(дата)

Т.В. Чиркина

  
(подпись) 16.06.2017  
(дата)

