

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ**

г. Брянск

23 сентября 2022 года

Место проведения общего собрания - адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ – Брянская область город Брянск улица Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Дата начала общего собрания: 15.07.2022г.

Дата окончания общего собрания: 15.09.2022г.

Адреса многоквартирных домов: Брянская область город Брянск улица Костычева: дом 68, дом 68 корпус 1, дом 68 корпус 2.

Вид общего собрания: годовое собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 23.09.2022г. по адресу г. Брянск, ул. Костычева дом 68, дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Председатель общего собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Секретарь общего собрания: член правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Медведева Ирина Михайловна.

Счетная комиссия: члены ТСЖ «Комплекс «Славянский» Архангельская Елена Александровна, Привалова Юлия Васильевна, Фещенко Юлия Александровна.

Список членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в проведения общего собрания: оформлен в виде приложения к протоколу общего собрания - общее количество членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в проведения общего собрания – 116, список прилагается (Приложение №6 к настоящему протоколу).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: 100 голосов (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: присутствующие лица - 70,253 голосов (70,253% голосов).

Получено: 116 решений членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», из них: 115 действительных решений, 1 недействительное решение.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ, принадлежащая членам ТСЖ «Комплекс «Славянский» – 14272,80м².

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2021гг.).

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2019-2021гг.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2022г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021г.

6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский».

7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ТСЖ, принадлежащая членам ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие в общем собрании – 10027,07м².
Кворум общего собрания: имеется – 70,253%. Общее собрание членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2021гг.)

предложено: признать работу правления и дирекции ТСЖ в 2019-2021г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2021гг.).

Результаты голосования:

«За» – 66,886 голосов (95,21%), «Против» – 0 голосов (0%), «Воздержались» – 3,367 голосов (4,79%).

Принято решение большинством голосов: признать работу правления и дирекции ТСЖ в 2019-2021г. «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2021гг.).

По второму вопросу повестки дня:

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2019-2021гг.

предложено: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2019-2021гг.

Результаты голосования:

«За» – 66,458 голосов (94,60%), «Против» – 0 голосов (0%), «Воздержались» – 3,795 голосов (5,40%).

Принято решение большинством голосов: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2019-2021гг.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г.

предложено: в соответствии с п.2, п.3 ст.137, пп.4, пп. 8.1 п.2 ст. 145, п. 5 ст. 155 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

- утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г. в размере 5014122,95 рублей,

- утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г. в размере 5014122,95 рублей.

- установить размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в размере:

21,88 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6673,82 м²);

16,50 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м²);

16,10 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 и в

МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м²);

15,22 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 корпус 2 по ул.Костычева (2814,5 м²).

Результаты голосования: «За» – 65,385 голосов (93,07%) «Против» – 2,746 голосов (3,91%) «Воздержались» – 2,122 голосов (3,02%).

Принято решение большинством голосов: в соответствии с п.2, п.3 ст.137, пп.4, пп. 8.1 п.2 ст. 145, п. 5 ст. 155 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ:

-утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г. в размере 5014122,95 рублей,

-утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г. в размере 5014122,95 рублей.

- установить размеры обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Комплекс «Славянский», для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в размере:

21,88 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6673,82 м²);

16,50 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м²);

16,10 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м²);

15,22 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 корпус 2 по ул.Костычева (2814,5 м²).

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2022г.

предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2022г.

Результаты голосования: «За» – 67,049 голосов (95,44%), «Против» – 0 голосов (0%), «Воздержались» – 3,204 голосов (4,56%).

Принято решение большинством голосов: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2022г.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021г.

предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021гг.

Результаты голосования: «За» – 63,375 голосов (93,06%), «Против» – 0,52 голосов (0,74%), «Воздержались» – 4,358 голосов (6,20%).

Принято решение большинством голосов: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021гг.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Избрание членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский»

предложено: избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Апокин Андрей Викторович – ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
- 3) Иванов Сергей Александрович - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
- 4) Карчиго Юрий Семенович – ул.Костычева, д. 68;
- 5) Корнейков Артур Владимирович – ул.Костычева, д. 68;
- 6) Медведева Ирина Михайловна - ул.Костычева, д. 68;
- 7) Никифоров Павел Валерьевич - ул.Костычева, д. 68;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - ул.Костычева, д. 68;
- 9) Шкурина Галина Владимировна - ул.Костычева, д. 68.

Результаты голосования: «За» – 65,45голосов (93,16%), «Против» – 0,897голосов (1,28%), «Воздержались» –3,906голосов (5,56%).

Принято решение большинством голосов: избрать членов правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Апокин Андрей Викторович – ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
- 2) Выдряков Кирилл Юрьевич - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
- 3) Иванов Сергей Александрович - ул.Костычева, д. 68 корпус 1;
- 4) Карчиго Юрий Семенович – ул.Костычева, д. 68;
- 5) Корнейков Артур Владимирович – ул.Костычева, д. 68;
- 6) Медведева Ирина Михайловна - ул.Костычева, д. 68;
- 7) Никифоров Павел Валерьевич - ул.Костычева, д. 68;
- 8) Фирсов Юрий Владимирович - ул.Костычева, д. 68;
- 9) Шкурина Галина Владимировна - ул.Костычева, д. 68.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский».

предложено: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

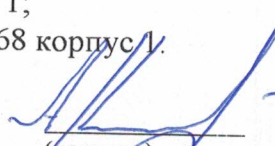
- 1) Конюхова Зоя Григорьевна – ул.Костычева д. 68 корпус 1;
- 2) Мыскова Нина Сергеевна – ул.Костычева д. 68 корпус 1;
- 3) Овчинникова Александра Юрьевна – ул.Костычева д. 68 корпус 1

Результаты голосования: «За» – 65,45голосов (93,16%), «Против» – 1,274 голосов (1,81%), «Воздержались» –3,529 голосов (5,02%).

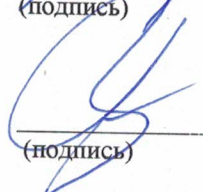
Принято решение большинством голосов: избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» сроком на 2 (два) года в следующем списочном составе:

- 1) Конюхова Зоя Григорьевна – ул.Костычева д. 68 корпус 1;
- 2) Мыскова Нина Сергеевна – ул.Костычева д. 68 корпус 1;
- 3) Овчинникова Александра Юрьевна – ул.Костычева д. 68 корпус 1.

Председатель общего собрания А.В. Корнейков


(подпись) 23.09.22г
(дата)

Секретарь общего собрания И.М.Медведева


(подпись) 23.09.22г
(дата)

Приложения:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие на общем собрании № 1 членов ТСЖ "Комплекс "Славянский" 14.07.2022г. в форме очного голосования на 8 л., в 1 экз.
- 4) Протокол №1 общего собрания членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» г Брянск, ул.Костычева д. 68, 68 корп.1, 68 корп.2 от 14.07.2022г., проводимого в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о результатах проведения 14.07.2022г. общего собрания №1 членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» г.Брянск, ул.Костычева д. 68, 68 корп.1, 68 корп.2 на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», принявших участие на общем собрании № 2 членов ТСЖ "Комплекс "Славянский" в период с 15.07.2022г. по 15.09.2022г. в форме заочного голосования на 3 л., в 1 экз.
- 7) Решения членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 116 л., в 1 экз.
- 8) Отчет правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021гг. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2021гг.) на 12 л., в 1 экз.
- 9) Отчеты о выполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2019-2021г. на 15 л., в 1 экз.
- 10) Смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2022г. на 4 л., в 1 экз.
- 11) Годовые планы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2022г. на 14 л., в 1 экз.
- 12) Отчеты (заключения) ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2019-2021г. на 12 л., в 1 экз.
- 13) Протокол счетной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» от 23.09.2022г.