

Приложение № 1
к протоколу годового общего собрания №2
членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»,
проводимого в форме заочного
голосования в период август – сентябрь 2016г.



Смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский»

(МКД №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева
в гор.Брянске)
на 2016 год

№ п/п	Доходы	Сумма (руб)	Расходы	Сумма (руб)
1	Взносы на содержание и обслуживание общего имущества и административного управления из расчета (13,90 руб./кв.м. в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1; 12,80 руб./кв.м. в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2)	3 219 877 432 307	Содержание и обслуживание общего имущества жилых домов №№ 68, 68 корп.1, 68 корп.2 по ул.Костычева в гор. Брянске	690 000
2	Доходы от хозяйственной деятельности (размещение рекламных конструкций, оборудования, подключение к инженерным сетям)	74 216	Содержание и обеспечение деятельности административного управления ТСЖ «Комплекс «Славянский»	3 036 400
	ИТОГО доходов:	3 726 400	ИТОГО расходов:	3 726 400

**Приложение №2
к протоколу годового общего собрания №2
членов ТСЖ «Комплексе «Славянский»,
проводимого в форме заочного
голосования в период август – сентябрь 2016г.**



СМЕТА

**расходов на содержание и обслуживание общего имущества
жилых домов ТСЖ «Комплексе «Славянский»
(МКД №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в городе Брянске)
на 2016 год**

№	Затраты на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества	Сумма затрат на 2016г. (руб.)
I	Общексплуатационные расходы: - ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков, - ревизия и текущий ремонт наружных и внутренних коммуникаций - текущий ремонт помещений-мест общего пользования (общей долевой собственности) - текущий ремонт фасада, утепление наружных стен - благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение зеленых насаждений, приобретение и ремонт малых форм и ограждений) - услуги машин и механизмов - техническое освидетельствование, страхование общего имущества, аттестация сотрудников дирекции	30 000,00 30 000,00 70 000,00 35 000,00 260 000,00 100 000,00 20 000,00
II	Приобретение основных средств, оборудования, хозинструмента, хозинвентаря и их техническое обслуживание	40 000,00
III	Потери электрической энергии в трансформаторах и в линиях электропередач (по договору энергоснабжения)	45 000,00
IV	Резерв (непредвиденные расходы, расходы на возмещение ущерба при аварийных, непредвиденных ситуациях)	60 000,00
	ИТОГО	690 000,00

Приложение № 3
к протоколу годового общего собрания №2
членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»,
проводимого в форме заочного
голосования в период август - сентябрь 2016г.

СМЕТА

расходов на содержание и обеспечение деятельности административного
управления ТСЖ "Комплекс "Славянский" на 2016 год

	Общехозяйственные затраты	Сумма затрат на 2016 год (руб)
1	Заработная плата	2 114 300
2	Налоги на заработную плату	427 100
3	Налоги и платежи в бюджет	130 000
4	Оплата по договорам на оказание услуг (юридические, нотариальные, консультационные), государственная пошлина	125 000
5	Хознужды - расходы АУП (инвентарь и хозпринадлежности, канцтовары и т.д.)	15 000
6	Приобретение и обслуживание оргтехники (ремонт, заправка картриджей и т.д.)	10 000
7	Услуги телефонной связи, интернет	20 000
8	Почтовые расходы	20 000
9	Информационное обслуживание (обновление, обслуживание и сопровождение программных обеспечений сайтов, бухгалтерии)	25 000
10	Услуги банка	140 000
11	Резерв (непредвиденные расходы, компенсации при увольнении, налоги)	10 000
	ИТОГО	3 036 400