

## Смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» (многоквартирные дома №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по ул. Костычева в г.Брянск) на 2023 год

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)	Расходы	Сумма (руб.)
1.	<p><b>Взносы на содержание и обслуживание общего имущества и административного управления из расчета</b></p> <p>21,88 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6 673,82 м<sup>2</sup>);</p> <p>16,50 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м<sup>2</sup>);</p> <p>16,10 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м<sup>2</sup>);</p> <p>15,22 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 корпус 2 по ул.Костычева (2 814,5 м<sup>2</sup>)</p>	<p>4 750 581,00</p> <p>1 752 278,00</p> <p>1 851 340,00</p> <p>632 923,00</p> <p>514 040,00</p>	<p><b>Содержание и обслуживание общего имущества многоквартирных домов №№ 68, 68 корп.1, 68 корп.2 по ул.Костычева в гор. Брянске</b></p>	<p>1038500,00</p>

2.	Доходы от хозяйственной деятельности (платные услуги, пеня)	120 000,00	Содержание и обеспечение деятельности административного управления ТСЖ «Комплекс «Славянский»	3 832 081,00
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>4 870 581,00</b>	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>4 870 581,00</b>

**СМЕТА**  
**расходов на содержание и обслуживание общего имущества**  
**многоквартирных домов ТСЖ «Комплекс «Славянский»**  
**(МКД №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в городе Брянске)**  
**на 2023 год**

№	Затраты на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД	Сумма затрат на 2023г.
I	Общексплуатационные расходы:	
	ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков;	60000,00
	ревизия и текущий ремонт наружных и внутренних коммуникаций, инженерного оборудования;	30000,00
	текущий ремонт помещений-мест общего пользования (общей долевой собственности);	100000,00
	текущий ремонт фасадов;	64000,00
	благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение зеленых насаждений, приобретение и ремонт малых форм и ограждений);	95000,00
	услуги машин и механизмов;	115000,00
	техническое обслуживание (ТО) общего имущества, в том числе ежемесячное ТО лифтов, запорно-переговорных устройств (домофонов), системы видеонаблюдения	450000,00
	ежегодное техническое освидетельствование, страхование, аттестация сотрудников дирекции;	10000,00
II	Приобретение основных средств, оборудования, хозинструмента, хозинвентаря и их техническое обслуживание	55000,00
III	Потери электрической энергии в трансформаторах и в линиях электропередач, учтенная по ОПУ и нераспределенная сверхнормативная электроэнергия (по договору энергоснабжения)	50000,00
IV	Резерв (непредвиденные расходы, расходы на возмещение ущерба при аварийных, непредвиденных ситуациях)	9500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1038500,00</b>

## СМЕТА

### расходов на содержание и обеспечение деятельности административного управления ТСЖ "Комплекс "Славянский" на 2023 год

	Общехозяйственные затраты	Сумма затрат на 2023 год (руб)
1	<b>Заработная плата</b>	2 507 051,00
2	<b>Налоги на заработную плату</b>	757 030,00
3	<b>Налоги и платежи в бюджет</b>	160 000,00
4	<b>Оплата по договорам на оказание услуг (юридические, консультационные), государственная пошлина</b>	144 000,00
5	<b>Хознужды - расходы АУП (инвентарь и хозяйственные принадлежности, канцтовары, транспортные услуги, и т.д.)</b>	22 000,00
6	<b>Приобретение и обслуживание оргтехники (ремонт, заправка картриджей и т.д.)</b>	5 000,00
7	<b>Услуги телефонной связи, интернет</b>	20 000,00
8	<b>Почтовые расходы</b>	7 000,00
9	<b>Информационное обслуживание (обновление, обслуживание и сопровождение программных обеспечений сайтов, бухгалтерии )</b>	15 000,00
10	<b>Услуги банка</b>	165 000,00
11	<b>Резерв (непредвиденные расходы, компенсации при увольнении, налоги)</b>	30 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 832 081,00</b>