Приложение №10
к протоколу №2 общего собрания членов ТСЖ "Комплекс "Славянский" от 20.10.2026г.

Смета доходов и расходов
ТСЖ «Комплекс «Славянский»
(дома по адресам:
г.Брянск ул. Костычева №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2)
на 2026 год

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)	Расходы	Сумма (руб.)
1.	**Обязательные платежи за услуги, работы по управлению домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в домах из расчета**		**Содержание и текущий ремонт общего имущества домов**	**1977611,40**
	26,35руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));	**1240895,28**	**Услуги, работы по управлению домами**	**5374726,81**
	32,72руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания лифтов, технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));	**2620016,04**		
	27,50руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));	**1752102,00**		
	23,75руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 по ул.Костычева;	**897835,50**		
	23,75руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева;	**66234,00**		
	22,80руб./м^2 общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 2 по ул.Костычева.	**770047,20**		
2.	**Результат предыдущего периода**	**5208,19**		
	ИТОГО доходов:	**7352338,21**	**ИТОГО расходов:**	**7352338,21**

Приложение №10
к протоколу №__ общего собрания
членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» от __.__.2026г.

СМЕТА

расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества домов по адресам г.Брянск, ул. Костычева, д.68, 68 корпус 1, 68 корпус 2

на 2026 год

№	Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества домов	Сумма затрат, руб.
I	Общеэксплуатационные расходы:	
	ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков;	130000,00
	ревизия и текущий ремонт наружных и внутренних коммуникаций, инженерного оборудования;	40000,00
	текущий ремонт помещений общего пользования (общей долевой собственности);	100000,00
	текущий ремонт фасадов;	30000,00
	текущий ремонт ступеней	150000,00
	благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение зеленых насаждений, приобретение и ремонт малых форм и ограждений);	100000,00
	услуги машин и механизмов;	600000,00
	техническое обслуживание (ТО) общего имущества, в том числе ежемесячное ТО:	
	лифтов	360400,00
	запорно-переговорных устройств (домофонов)	115056,00
	системы видеонаблюдения	30000,00
	трансформатора	65000,00
	АДС	36000,00
	ежегодное техническое освидетельствование, страхование, аттестация сотрудников дирекции;	10000,00
II	Приобретение основных средств, оборудования, хозинструмента, хозинвентаря и их техническое обслуживание	50000,00
III	Потери электрической энергии в трансформаторах и в линиях электропередач, учтенная по ОПУ и нераспределенная сверхнормативная электроэнергия (по договору энергоснабжения)	81155,40
IV	Резерв (непредвиденные расходы, расходы на возмещение ущерба при аварийных, непредвиденных ситуациях)	80000,00
	ИТОГО	**1977611,40**