

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ
АВГУСТ-СЕНТЯБРЬ 2016Г.**

г. Брянск

19 сентября 2016 года

Инициатор общего собрания - председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович

Форма проведения данного собрания - в соответствии с п.6 ст. 146, ЖК РФ, ст. 45ЖК РФ, ст. 47ЖК РФ, пп.8.9, 8.12 Устава ТСЖ «Комплекс «Славянский» заочное голосование – путем проведения опроса в письменной форме.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования (Решения члена ТСЖ), приложенного к Уведомлению о проведении собрания.

Место сдачи бюллетеней (решений члена ТСЖ): помещение дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский», 241037 г. Брянск, ул. Костычева, д. 68.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 16 сентября 2016 18⁰⁰.

Подсчет голосов осуществляли коллегиально члены ТСЖ «Комплекс «Славянский» в составе счетной комиссии: Конюхова З.Е., Фещенко Ю.А., Чиркина Т.В.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков А.В.

Секретарь собрания: член ТСЖ «Комплекс «Славянский» Хесин Г.Ю.

Всего членов ТСЖ «Комплекс «Славянский» – 186.

Всего голосов, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений – членам ТСЖ «Комплекс «Славянский» - 100 голосов.

Всего общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Комплекс «Славянский» - 15733,82 м².

Результаты голосования: всего сдано 113 бюллетеней – 63,154 голосов, в том числе 1 бюллетень – 0,524 голоса - недействительный.

Проголосовали члены ТСЖ «Комплекс «Славянский» – 112 бюллетеней.

Проголосовали члены ТСЖ «Комплекс «Славянский», обладающие количеством голосов – 62,63 голосов.

Подсчет голосов проведен согласно ст. 45-48 ЖК РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Кворум: имеется – 62,63%. Собрание: правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2015г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2015г.).

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2015г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2016г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2016г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ

Комплекс «Славянский» за 2015г.

6. О способе уведомления членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: о проведении общих собраний членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», об итогах голосования, об иной информации.

7. Об установке видеонаблюдения на территории жилых домов ТСЖ «Комплекс «Славянский».

8. О приобретении искусственной ели.

По первому вопросу повестки дня:

1. «Утверждение отчета правления о деятельности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2015г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2015г.)».

Решение: Признать работу правления и дирекции ТСЖ «удовлетворительной», утвердить отчет правления о деятельности ТСЖ за 2015г. (об исполнении сметы доходов и расходов за 2015г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 59,945 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 2,685 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По второму вопросу – «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2015г.».

Решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 59,696 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 2,685 голосов.

Не голосовали - 0,249 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По третьему вопросу – «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2016г.».

Решение: В соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

- утвердить смету расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2016г. в размере 3726400,00 рублей,

- утвердить смету доходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» на 2016г. в размере 3726400,00 рублей.

(13,90 руб./ м² в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1;

12,80 руб./м² в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 59,861 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 2,769 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

по четвертому вопросу – «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2016г.». Решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 58,408 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 4,222 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По пятому вопросу - «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2015г.».

Решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комплекс «Славянский» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комплекс «Славянский» за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 54,471 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 8,159 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По шестому вопросу - «О способе уведомления членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: о проведении общих собраний членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», об итогах голосования, об иной информации».

Решение: в качестве способа уведомления членов ТСЖ «Комплекс «Славянский»: о проведении общих собраний членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», о решениях, принятых на общих собраниях членов ТСЖ «Комплекс «Славянский», об итогах голосования, об иной информации избрать: путём размещения информации около подъездной двери и в подъезде на информационных досках, смс-сообщение на номер телефона члена ТСЖ, сообщение на адрес электронной почты члена ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 60,93 голосов.

«Против» – 1,7 голосов.

«Воздержались» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По седьмому вопросу - «Об установке видеонаблюдения на территории жилых домов ТСЖ «Комплекс «Славянский».

Решение: Установить видеонаблюдение на территории жилых домов ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по ул.Костычева. Поручить правлению ТСЖ рассмотреть варианты системы видеонаблюдения, её стоимость с установкой, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Сбор денежных средств осуществлять через платежные счета-извещения пропорционально количеству квартир.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 45,192 голосов.

«Против» – 12,689 голосов.

«Воздержались» – 4,749 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По восьмому вопросу - «О приобретении искусственной ели».

Решение: приобрести искусственную ель для установки её в новогодние праздники на дворовой территории жилых домов ТСЖ «Комплекс «Славянский» №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по ул.Костычева. Поручить правлению ТСЖ рассмотреть варианты искусственной ели, её стоимость, осуществлять иные действия, связанные с решением данного вопроса. Сбор денежных средств осуществлять через платежные счета-извещения пропорционально количеству квартир.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 40,624 голосов.

«Против» – 15,843 голосов.

«Воздержались» – 6,163 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания

А.В. Корнейков

Секретарь собрания

Г.Ю. Хесин

