

## Смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» (МКД №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в гор.Брянске) на 2018 год

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)	Расходы	Сумма (руб.)
1.	<p style="text-align: center;"><b>Взносы на содержание и обслуживание общего имущества и административного управления из расчета</b></p> <p>(13,90 руб./кв.м. в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1; 12,80 руб./кв.м. в месяц содержание и текущий ремонт помещения в МКД по ул.Костычева 68 корпус 2)</p>	<p>3219660,00</p> <p>432307,00</p>	<p>Содержание и обслуживание общего имущества МКД №№ 68, 68 корп.1, 68 корп.2 по ул.Костычева в гор. Брянске</p>	885000,00
2.	<p style="text-align: center;"><b>Доходы от хозяйственной деятельности</b></p> <p>(размещение рекламных конструкций, оборудования, платные услуги, пеня)</p>	71117,00	<p>Содержание и обеспечение деятельности административного управления ТСЖ «Комплекс «Славянский»</p>	3196776,65
3.	<p style="text-align: center;"><b>Остаток средств по смете доходов и расходов за 2017г.</b></p>	358692,65		
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>4081776,65</b>	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>4081776,65</b>

## СМЕТА

**расходов на содержание и обслуживание общего имущества  
жилых домов ТСЖ «Комплекс «Славянский»  
(МКД №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в городе Брянске)  
на 2018 год**

№	Затраты на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД	Сумма затрат на 2018г.
I	Общексплуатационные расходы:	
	- ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков;	65000,00
	- ревизия и текущий ремонт наружных и внутренних коммуникаций, инженерного оборудования;	20000,00
	- текущий ремонт помещений-мест общего пользования (общей долевой собственности);	40000,00
	- текущий ремонт фасада, утепление наружных стен;	40000,00
	- благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение зеленых насаждений, приобретение и ремонт малых форм и ограждений);	350000,00
	- услуги машин и механизмов;	230000,00
	- техническое освидетельствование, страхование, техническое обслуживание общего имущества, аттестация сотрудников дирекции;	15000,00
II	Приобретение основных средств, оборудования, хозяйственного инвентаря и их техническое обслуживание	45000,00
III	Потери электрической энергии в трансформаторах и в линиях электропередач, учтенная по ОПУ и нераспределенная сверхнормативная электроэнергия (по договору энергоснабжения)	50000,00
IV	Резерв (непредвиденные расходы, расходы на возмещение ущерба при аварийных, непредвиденных ситуациях)	45000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>885000,00</b>

**СМЕТА**

**расходов на содержание и обеспечение деятельности административного  
управления ТСЖ "Комплекс "Славянский" на 2018 год**

	<b>Общехозяйственные затраты</b>	<b>Сумма затрат на 2018 год (руб)</b>
<b>1</b>	<b>Заработная плата</b>	<b>2 339 157,80</b>
<b>2</b>	<b>Налоги на заработную плату</b>	<b>472 509,85</b>
<b>3</b>	<b>Налоги и платежи в бюджет</b>	<b>10 109,00</b>
<b>4</b>	<b>Оплата по договорам на оказание услуг (юридические, нотариальные, консультационные), государственная пошлина</b>	<b>135 000,00</b>
<b>5</b>	<b>Хознужды - расходы АУП (инвентарь и хозпринадлежности, канцтовары, транспортные услуги, и т.д.)</b>	<b>30 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Приобретение и обслуживание оргтехники (ремонт, заправка картриджей и т.д.)</b>	<b>10 000,00</b>
<b>7</b>	<b>Услуги телефонной связи, интернет</b>	<b>15 000,00</b>
<b>8</b>	<b>Почтовые расходы</b>	<b>10 000,00</b>
<b>9</b>	<b>Информационное обслуживание (обновление, обслуживание и сопровождение программных обеспечений сайтов, бухгалтерии )</b>	<b>15 000,00</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>150 000,00</b>
<b>11</b>	<b>Резерв (непредвиденные расходы, компенсации при увольнении, налоги)</b>	<b>10 000,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 196 776,65</b>