

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ИЮЛЬ-АВГУСТ 2014г.

г. Брянск

14 августа 2014 года

Инициатор общего собрания - Председатель Правления ТСЖ «Комплекс «Славянский» Корнейков Артур Владимирович.

Форма проведения данного собрания - в соответствии с п.6 ст. 146, ЖК РФ, ст. 45ЖК РФ, ст. 47ЖК РФ, пп.8.9, 8.12 Устава ТСЖ «Комплекс «Славянский» заочное голосование – путем проведения опроса в письменной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений – 11 августа 2014 г. 18.00 час.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем заполнения бюллетеня для голосования (Решения члена ТСЖ), приложенного к Уведомлению о проведении собрания.

Место сдачи бюллетеней (решений члена ТСЖ): помещение дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский», 241037 г. Брянск, ул. Костычева, д. 68.

Дата и место подсчетов голосов: 11.08.2014г.– 14.08.2014г. дирекция ТСЖ «Комплекс «Славянский», 241037 г. Брянск, ул. Костычева, д. 68.

Подсчет голосов осуществляли коллегиально члены ТСЖ в составе счетной комиссии: Конюхова З. Е., Фещенко Ю. А., Чиркина Т. В.

Председатель собрания: председатель правления Корнейков А.В.

Секретарь собрания: секретарь правления Хесин Г.Ю.

Всего членов ТСЖ – 185.

Всего голосов, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений – членам ТСЖ- 100 голосов.

Результаты голосования: всего сдано 109 (сто девять) бюллетеней – 58,99 голосов.

Кворум: 58,99% - имеется. Собрание: правомочно.

Проголосовали – 100 членов ТСЖ.

Действительных бюллетеней- 108 (сто восемь) бюллетеней – 58,52 голосов.

Недействительных бюллетеней-1 (один) бюллетень – 0,47 голосов.

Проголосовали члены ТСЖ, обладающие количеством голосов – 58,52 голосов.

Подсчет голосов проведен согласно ст. 45-48 ЖК РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Повестка дня.

1. Утверждение отчета правления о финансовой деятельности ТСЖ за 2013г. (об исполнении сметы доходов и расходов).

2. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2013г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2014г.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2013г.

6. Принятие правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников дирекции.

7. Принятие положения об оплате труда работников дирекции.

По **первому** вопросу повестки дня:

1. Утверждение отчета правления о финансовой деятельности ТСЖ за 2013г. (об исполнении сметы доходов и расходов).

Решение: Утвердить отчет правления о финансовой деятельности ТСЖ за 2013г. (об исполнении сметы доходов и расходов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 56,83 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 1,69 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **второму** вопросу – «Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2013г.».

Решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева за 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 57,02 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 1,5 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **третьему** вопросу – «Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014г.».

Решение: В соответствии с п.2 ст.137, пп. 8 п.1 ст. 145 Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ:

- утвердить смету расходов на 2014 год в размере 3 784 480,00 рублей,

- утвердить смету доходов на 2014 год в размере 3 784 480, 00 рублей.

(13,90 руб./кв.м. в месяц содержание и обслуживание в МКЖД по ул.Костычева 68 и 68 корпус 1;

12,80 руб./кв.м. в месяц содержание и обслуживание в МКЖД по ул.Костычева 68 корпус 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 55,21 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 3,31 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **четвертому** вопросу – «Утверждение годового плана содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2014г.».

Решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта имущества в жилых домах 68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 55,74 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 2,78 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **пятому** вопросу - «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2013г.».

Решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 56,26 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 1,77 голосов.

«Не проголосовали» - 0.49 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **шестому** вопросу - «Принятие правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников дирекции».

Решение: Принять правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников дирекции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 53,42 голосов.

«Против» – 0 голосов.

«Воздержались» – 5,1 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

По **седьмому** вопросу - «Принятие положения об оплате труда работников дирекции».

Решение: Принять положения об оплате труда работников дирекции.

ГОЛОСОВАЛИ:

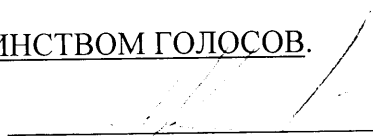
«За» – 55,04 голосов.

«Против» – 0,29 голосов.

«Воздержались» – 3,19 голосов.

РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председатель собрания



А.В. Корнейков

Секретарь собрания



Г.Ю. Хесин