

Смета доходов и расходов ТСЖ «Комплекс «Славянский» (многоквартирные дома №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по адресу: г.Брянск, ул. Костычева) на 2022 год

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)	Расходы	Сумма (руб.)
1.	<p>Взносы на содержание и обслуживание общего имущества и административного управления из расчета</p> <p>21,88 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, с учетом ТО лифтов, ТО ЗПУ (домофонов)) (6 673,82 м²);</p> <p>16,50 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 по ул.Костычева (помещения в 1, 4 подъездах, не оборудованных лифтами, с учетом ТО ЗПУ (домофонов)) и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (с учетом ТО ЗПУ(домофонов)) (9350,20м²);</p> <p>16,10 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 и в МКД №68 корпус 1 по ул.Костычева (нежилые помещения, имеющие отдельные входы) (3276,0м²);</p> <p>15,22 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» в МКД №68 корпус 2 по ул.Костычева (2 814,5 м²)</p>	<p>4 750 581,26</p> <p>1 752 278,18</p> <p>1 851 339,60</p> <p>632 923,20</p> <p>514 040,28</p>	<p>Содержание и обслуживание общего имущества МКД №№ 68, 68 корп.1, 68 корп.2 по ул.Костычева в гор. Брянске</p>	<p>1 128 000,00</p>

2.	Доходы от хозяйственной деятельности (размещение рекламных конструкций, оборудования, платные услуги, пеня)	100 000,00	Содержание и обеспечение деятельности административного управления ТСЖ «Комплекс «Славянский»	3 886 122,95
	Доходы предыдущих периодов	163 541,69		
	ИТОГО доходов:	5 014 122,95	ИТОГО расходов:	5 014 122,95

СМЕТА
расходов на содержание и обслуживание общего имущества
многоквартирных домов ТСЖ «Комплекс «Славянский»
(МКД №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2 по улице Костычева в городе Брянске)
на 2022 год

№	Затраты на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД	Сумма затрат на 2022г.
I	Общеэксплуатационные расходы:	
	ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков;	60000,00
	ревизия и текущий ремонт наружных и внутренних коммуникаций, инженерного оборудования;	30000,00
	текущий ремонт помещений-мест общего пользования (общей долевой собственности);	60000,00
	текущий ремонт фасада, утепление наружных стен;	75000,00
	благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение зеленых насаждений, приобретение и ремонт малых форм и ограждений);	100000,00
	услуги машин и механизмов;	160000,00
	техническое обслуживание (ТО) общего имущества, в том числе ежемесячное ТО лифтов, запорно-переговорных устройств (домофонов), системы видеонаблюдения	500000,00
	ежегодное техническое освидетельствование, страхование, аттестация сотрудников дирекции;	11000,00
II	Приобретение основных средств, оборудования, хозяйственного инвентаря и их техническое обслуживание	42000,00
III	Потери электрической энергии в трансформаторах и в линиях электропередач, учтенная по ОПУ и нераспределенная сверхнормативная электроэнергия (по договору энергоснабжения)	50000,00
IV	Резерв (непредвиденные расходы, расходы на возмещение ущерба при аварийных, непредвиденных ситуациях)	40000,00
	ИТОГО	1128000,00

СМЕТА

**расходов на содержание и обеспечение деятельности административного
управления ТСЖ "Комплекс "Славянский" на 2022 год**

	Общехозяйственные затраты	Сумма затрат на 2022 год (руб)
1	Заработная плата	2 545 150,97
2	Налоги на заработную плату	768 635,59
3	Налоги и платежи в бюджет	159 336,39
4	Оплата по договорам на оказание услуг (юридические, консультационные), государственная пошлина	144 000,00
5	Хознужды - расходы АУП (инвентарь и хозпринадлежности, канцтовары, транспортные услуги, и т.д.)	22 000,00
6	Приобретение и обслуживание оргтехники (ремонт, заправка картриджей и т.д.)	12 000,00
7	Услуги телефонной связи, интернет	20 000,00
8	Почтовые расходы	9 000,00
9	Информационное обслуживание (обновление, обслуживание и сопровождение программных обеспечений сайтов, бухгалтерии)	16 000,00
10	Услуги банка	170 000,00
11	Резерв (непредвиденные расходы, компенсации при увольнении, налоги)	20 000,00
	ИТОГО	3 886 122,95