

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №68 КОРПУС 1
ПО УЛ. КОСТЬЧЕВА В Г. БРЯНСКЕ
ЗА 2019 ГОД**

N п/п	Системы	Наименование работ	Период выполнения	Сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сезонно)	- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	До 30.04.2019	Выполнено
		- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	До 30.04.2019	Выполнено
2.	Работы, выполняемые в МКД с подвалами	- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Ежемесячно	Выполнено
		- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Ежемесячно	Выполнено
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	До 30.04.2019	Выполнено
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	До 30.04.2019	Выполнено
		-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	До 30.04.2019	Выполнено

		-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	До 30.04.2019	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД		- проверка кровли на отсутствие протечек;	Ежемесячно	Выполнено
		- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	До 30.04.2019	Выполнено
		-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимости	Выполнено
		-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	Выполнено
		- частичный ремонт кровли;	До 30.09.2019	Выполнено
		-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	До 30.04.2019	Выполнено
		-контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Еженедельно	Выполнено
		-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Еженедельно	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящиеся к общему имуществу в МКД.		- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	До 30.04.2019	Выполнено
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего		-проверка состояния основания, поверхностного слоя ;	До 30.04.2019	Выполнено

	содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКЖД; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Еженедельно	Выполнено

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	-техническое обслуживание систем вентиляции -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	Выполнено
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаек в МКД	-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкаске в МКЖД; -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; -гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачки; -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	До 30.05.2019 Регулярно До 30.08.2019	Выполнено Выполнено Выполнено
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного горячего), отопления и водоотведения МКД	-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров,	Еженедельно Регулярно Регулярно	Выполнено Выполнено Выполнено

		термометров и т.п.);		
		-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКЖД;	По мере необходимости	
		-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Регулярно	Выполнено
		-контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	Выполнено
		-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2019	Выполнено
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	-испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	До 30.08.2019	Выполнено
		-проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	До 30.08.2019	Выполнено
		-удаление воздуха из системы отопления;	До 30.08.2019	Выполнено
		-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2019	Выполнено
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования МКД	-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	До 30.04.2019	Выполнено
		-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	До 30.04.2019	Выполнено
		-техническое обслуживание и ремонт тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Регулярно	Выполнено
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Регулярно	Выполнено
		-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	По графику	Выполнено
		-мытье окон;	По графику	Выполнено
		-очистка приямков от грязи;	Регулярно	Выполнено
		-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКЖД.	По мере необходимости	Выполнено

16.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	на	<ul style="list-style-type: none"> -очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; -сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; -очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); -очистка придомовой территории от наледи и льда; -очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка. -уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. 	Регулярно	Выполнено
				Регулярно	Выполнено
				Регулярно	Выполнено
				Регулярно	Выполнено
17.	Работы по содержанию придомовой территории теплый период года	по в	<ul style="list-style-type: none"> -подметание и уборка придомовой территории; -очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. -уборка и выкашивание газонов; -прочистка ливневой канализации; -уборка крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка приямков. 	Регулярно	Выполнено
				Регулярно	Выполнено
				По мере необходимости	Выполнено
				По мере необходимости	Выполнено
				Регулярно	Выполнено
18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по	-ежедневный вывоз твердых бытовых отходов	Регулярно	Выполнено
19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных ограждений, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	Регулярно	Выполнено