

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МКД №68 ПО УЛИЦЕ КОСТЫЧЕВА
за 2016г**

N п/п	Системы	Наименование работ	Период выполнения	Сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сезонно)	- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	До 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
		- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	До 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	Ежемесячно	Выполнено
		- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Ежемесячно	Выполнено
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	До 30.04.2015	Выполнено, нарушений не выявлено
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	До 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
		-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;	До 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
		-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	До 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено

		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	- проверка кровли на отсутствие протечек;	Регулярно	Выполнено
		- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	До 30.04.2016	Выполнено
		-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимости	Выполнено
		-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	Выполнено
		- частичный ремонт кровли;	До 30.09.2016	Выполнено
		-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	До 30.04.2016	Выполнено
		-контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Еженедельно	Выполнено
		-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Еженедельно	Выполнено
		- частичная покраска стен и цоколя;	До 30.09.2016	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящиеся к общему имуществу в МКД	- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	До 30.04.2016	Выполнено
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу	-проверка состояния основания, поверхностного слоя ;	До 30.04.2016	Выполнено
		- частичный ремонт плиточного покрытия полов;	До 30.09.2016	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		

	в МКД			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Еженедельно	Выполнено
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	-техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем; -контроль и обеспечение исправного состояния систем вентиляции; -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По графику Регулярно	Выполнено нарушений не выявлено Выполнено нарушений не выявлено
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачки в МКД	-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачке в МКД; -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; -гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачки; -работы по очистке оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; -проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	До 30.05.2016 До 30.08.2016 До 30.08.2016 До 30.08.2016	Выполнено Выполнено Выполнено Выполнено
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и	Еженедельно Регулярно	Выполнено Выполнено

		незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
		-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Регулярно	Выполнено
		-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД;	По мере необходимости	Выполнено
		-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Регулярно	Выполнено
		-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	Выполнено
		-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2016	Выполнено
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	-испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	До 30.08.2016	Выполнено
		-проведение пробных пусконаладочных работ	До 30.08.2016	Выполнено
		-удаление воздуха из системы отопления;	До 30.08.2016	Выполнено
		-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2016	Выполнено
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в МКД	-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	До 30.04.2016	Выполнено
		-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	До 30.04.2016	Выполнено
		-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, систем автоматической пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Регулярно	Выполнено
		-контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	Регулярно	Выполнено
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Регулярно	Выполнено, нарушений не выявлено
		-обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	По графику	Выполнено

	(лифтов) в МКД	-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	По мере необходимости	Выполнено
		-обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	По графику	Выполнено
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей;	Регулярно	Выполнено
		-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	По графику	Выполнено
		-мытьё окон;	По графику	Выполнено
		-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	По графику	Выполнено
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Регулярно	Выполнено
		-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	Регулярно	Выполнено
		-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Регулярно	Выполнено
		-очистка придомовой территории от наледи и льда;	Регулярно	Выполнено
		-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	Регулярно	Выполнено
		-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Регулярно	Выполнено
18.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	-подметание и уборка придомовой территории;	Регулярно	Выполнено
		-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.	Регулярно	Выполнено
		-уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости	Выполнено
		-прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости	Выполнено
		-уборка крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка тротуаров.	Регулярно	Выполнено

	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	-незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Регулярно	Выполнено
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты;	Регулярно	Выполнено

Председатель правления



А.В.Корнейков

