

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МКД №68 корпус 1 ПО УЛИЦЕ КОСТЫЧЕВА
ЗА 2016 ГОД**

N п/п	Системы	Наименование работ	Период выполнения	Сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сезонно)	<p>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	до 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
2.	Работы, выполняемые в МКД с подвалами	<p>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>- контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	Ежемесячно	Выполнено, нарушений не выявлено
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	до 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	<p>-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	до 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено

		-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	до 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	- проверка кровли на отсутствие протечек;	Ежемесячно	Выполнено
		- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	до 30.04.2016	Выполнено, нарушений не выявлено
		-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимости	Выполнено
		-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	Выполнено
		- частичный ремонт кровли;	до 30.09.2016	Выполнено
		-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	До 30.04.2016	Выполнено
		-контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	Еженедельно	Выполнено, нарушений не выявлено
		-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Еженедельно	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящиеся к общему имуществу в МКД.	- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	До 30.04.2016	Выполнено
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего	-проверка состояния основания, поверхностного слоя ;	До 30.04.2016	Выполнено

	содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Еженедельно	Выполнено
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	-техническое обслуживание систем вентиляции -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	Выполнено
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачке в МКД; -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; -гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачки; -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	До 30.05.2016 До 30.08.2016	Выполнено Выполнено
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров,	Еженедельно Регулярно Регулярно	Выполнено Выполнено Выполнено

		термометров и т.п.);		
		-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД;	По мере необходимости	Выполнено
		-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Регулярно	Выполнено
		-контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	Выполнено
		-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2016	Выполнено
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	-испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	До 30.08.2016	Выполнено
		-проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	До 30.08.2016	Выполнено
		-удаление воздуха из системы отопления;	До 30.08.2016	Выполнено
		-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2016	Выполнено
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в МКД	-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	До 30.04.2016	Выполнено
		-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	До 30.04.2016	Выполнено
		-техническое обслуживание и ремонт тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Регулярно	Выполнено
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Регулярно	Выполнено
		-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	По графику	Выполнено
		-мытьё окон;	По графику	Выполнено
		-очистка прямков от грязи;	Регулярно	Выполнено
		-проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	При необходимости	Выполнено
16.	Работы по содержанию земельного участка,	-очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Регулярно	Выполнено
		-сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии	Регулярно	Выполнено

<p>котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</p>		колейности свыше 5 см;		
		-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Регулярно	Выполнено
		-очистка придомовой территории от наледи и льда;	Регулярно	Выполнено
		-очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	Регулярно	Выполнено
		-уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Регулярно	Выполнено
<p>17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</p>		-подметание и уборка придомовой территории;	Регулярно	Выполнено
		-очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.	Регулярно	Выполнено
		-уборка и выкашивание газонов;	По мере необходимости	Выполнено
		-прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости	Выполнено
		-уборка крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка приямков.	Регулярно	Выполнено
<p>18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</p>		-незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 7,8 куб. метров.	Регулярно	Выполнено
<p>19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</p>		- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных ограждений, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	Регулярно	Выполнено

Председатель
 правления А.В. Борняков

