

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ГОДОВОГО ПЛАНА РАБОТ  
ТСЖ «КОМПЛЕКС «СЛАВЯНСКИЙ»  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. БРЯНСК ул. КОСТЫЧЕВА д.68 корпус 2  
за 2025 год**

N п/п	Системы	Наименование работ	Период выполнения	Сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций дома</b>				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сезонно)	<p>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	До 30.04.2025	Выполнено
			До 30.04.2025	Выполнено
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	<p>- проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>- контроль за состоянием дверей подвала, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	Ежемесячно	Выполнено
			Ежемесячно	Выполнено
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания дома.	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	До 30.04.2025	Выполнено
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши дома.	<p>- проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>- проверка работы водостоков;</p> <p>-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>-проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ежемесячно	Выполнено
			До 30.04.2025	Выполнено
			По мере необходимости	Выполнено
			По мере необходимости	Выполнено
				Выполнено

5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов дома.	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	До 30.04.2025	Выполнено
		-контроль состояния информационного знака;	Еженедельно	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		Выполнено
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящиеся к общему имуществу в доме.	- проверка состояния внутренней отделки подвальных помещений. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	До 30.04.2025	Выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в доме</b>				
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции дома	-техническое обслуживание систем вентиляции	По мере необходимости	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		Не выявлено
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов дома	-проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачке в доме;	До 30.04.2025	Выполнено
		-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	Регулярно	Выполнено
		-гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и водоподкачки;	До 30.08.2025	Выполнено
		-работы по очистке оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	До 30.08.2025	Выполнено
		-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		Выполнено
9.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	-проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств;	Еженедельно	Выполнено
		-постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Регулярно	Выполнено
		-контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Регулярно	Выполнено

		-восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в доме;	По мере необходимости	Выполнено
		-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случаях их разгерметизации;	Регулярно	Выполнено
		-контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации;	Регулярно	Выполнено
		-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	До 30.08.2025	Выполнено
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в доме	-испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узла ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления;	До 30.08.2025	Выполнено
-проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		До 30.08.2025	Выполнено	
-удаление воздуха из системы отопления;		До 30.08.2025	Выполнено	
-промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		До 30.08.2025	Выполнено	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в доме	-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	До 30.04.2025	Выполнено
-проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		До 30.04.2025	Выполнено	
-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		Регулярно	Выполнено	
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в доме</b>				
12.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом блокированной застройки, элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в	-очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	Регулярно	Выполнено
-сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;		Регулярно	Выполнено	
-очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		Регулярно	Выполнено	
-очистка придомовой территории от наледи и льда;		Регулярно	Выполнено	
-уборка крылец и тротуара.		Регулярно	Выполнено	

	холодный период года				
13.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	-подметание и уборка придомовой территории:		Регулярно	Выполнено
		-уборка и выкашивание газонов, кронирование деревьев и кустарников:		По мере необходимости	Выполнено
		-прочистка ливневой канализации:		По мере необходимости	Выполнено
		-уборка крылец и тротуара:		Регулярно	Выполнено
		- окраска бордюров, деревьев:		До 30.04.2025	Выполнено
		- ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивной, хозяйственной площадок и площадок для отдыха, площадки и навесы для контейнеров-мусоросборников.		По мере необходимости	Выполнено
14.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-ежедневный вывоз твердых бытовых отходов		Регулярно	Выполнено
15.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.			Постоянно	Выполнено
16.	Организация работы аварийно-диспетчерской службы для приёма и исполнения заявок от жителей дома.			Круглосуточно	Выполнено
	Сбор, актуализация и хранение информации о собственниках дома.			Постоянно	Выполнено
	Хранение имеющейся в наличии технической документации дома.			Постоянно	Выполнено
	Предоставление информации по запросам потребителей напрямую и путём размещения её в соответствии с требованиями жилищного законодательства.			Постоянно	Выполнено
	Взаимодействие с органами государственной власти.			Постоянно	Выполнено
	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ.			Постоянно	Выполнено