

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ТСЖ «Комплекс «Славянский»

(дома по адресам:

г.Брянск ул. Костычева №№68, 68 корпус 1, 68 корпус 2)

за 2025 год

| № п/п | Доходы | План (руб.) | Факт (руб.) | Расходы | План (руб.) | Факт (руб.) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| | <p>Обязательные платежи за услуги, работы по управлению домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в домах из расчета</p> <p>27,56 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений во 2, 3 подъездах, оборудованных лифтами, в доме №68 по ул.Костычева (с учетом технического обслуживания лифтов, технического обслуживания замочно-переговорных устройств (домофонов));</p> | 5686500,00 | 5686500,00 | Содержание и текущий ремонт общего имущества домов | 1342500,00 | 1491389,48 |
| | | | | Услуги, работы по управлению домами | 4594000,00 | 4277730,72 |
| | | | | | | |

20,94 руб./м²
общей площади
помещений/месяц –
«содержание
помещения» для
жилых помещений
в 1, 4 подъездах, не
оборудованных
лифтами, в доме
№68 по
ул.Костычева (с
учетом
технического
обслуживания
замочно-
переговорных
устройств
(домофонов));

1.

20,94 руб./м²
общей площади
помещений/месяц –
«содержание
помещения» для
жилых помещений
в доме №68 корпус
1 по ул.Костычева
(с учетом
технического
обслуживания
замочно-
переговорных
устройств
(домофонов));

20,43 руб./м²
общей площади
помещений/месяц –
«содержание
помещения» для
нежилых
помещений,
имеющих
отдельные входы в
доме №68 по
ул.Костычева;

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <p>20,43 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для нежилых помещений, имеющих отдельные входы в доме №68 корпус 1 по ул.Костычева;</p> <p>19,32 руб./м² общей площади помещений/месяц – «содержание помещения» для жилых помещений в доме №68 корпус 2 по ул.Костычева.</p> | | | | | |
| 2. | Доходы от хозяйственной деятельности (платные услуги, пеня) | 250000,00 | 87828,39 | | | |
| | ИТОГО: | 5936500,00 | 5774328,39 | ИТОГО: | 5936500,00 | 5769120,20 |
| | Всего факт доходов: | -162171,61 | | Всего факт расходов: | 167379,80 | |
| РЕЗУЛЬТАТ ПО СМЕТЕ: | | | | ПРЕФИЦИТ 5208,19 | | |

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ
расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества
домов по адресам
г.Брянск, ул. Костычева, д.68, 68 корпус 1, 68 корпус 2
за 2025 год

| № | Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества домов | Сумма затрат, руб. ПЛАН | Сумма затрат, руб. ФАКТ | РАЗНИЦА, руб. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| I | Общексплуатационные расходы: | | | |
| | ревизия и текущий ремонт кровли и систем водостоков; | 160 000,00 | 359 753,43 | -199 753,43 |
| | ревизия и текущий ремонт наружных и внутренних коммуникаций, инженерного оборудования; | 50 000,00 | 51 894,85 | -1 894,85 |
| | текущий ремонт помещений общего пользования (общей долевой собственности); | 100 000,00 | 89 925,90 | 10 074,10 |
| | текущий ремонт фасадов; | 25 000,00 | 63 302,20 | -38 302,20 |
| | благоустройство территории (текущий ремонт тротуаров и проезжей части, приобретение зеленых насаждений, приобретение и ремонт малых форм и ограждений); | 100 000,00 | 99 734,17 | 265,83 |
| | услуги машин и механизмов; | 200 000,00 | 89 700,00 | 110 300,00 |
| | техническое обслуживание (ТО) общего имущества, в том числе ежемесячное ТО: лифтов, запорно-переговорных устройств (домофонов), системы видеонаблюдения | 470 000,00 | 470 435,88 | -435,88 |
| | ежегодное техническое освидетельствование, страхование, аттестация сотрудников дирекции; | 12 000,00 | 14 200,00 | -2 200,00 |
| II | Приобретение основных средств, оборудования, хозяйственного инвентаря и их техническое обслуживание | 50 000,00 | 34 037,60 | 15 962,40 |
| III | Потери электрической энергии в трансформаторах и в линиях электропередач, учтенная по ОПУ и нераспределенная сверхнормативная электроэнергия (по договору энергоснабжения) | 75 500,00 | 79 870,95 | -4 370,95 |
| IV | Резерв (непредвиденные расходы, расходы на возмещение ущерба при аварийных, непредвиденных ситуациях) | 100 000,00 | 138 534,50 | -38 534,50 |
| | ИТОГО | 1 342 500,00 | 1 491 389,48 | -148 889,48 |

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ

расходов на услуги, работы по управлению домами по адресам:
г.Брянск, ул. Костычева, д.68, 68 корп.1, 68 корп.2
за 2025 год

| № | Общехозяйственные затраты | Сумма затрат (руб.) ПЛАН | Сумма затрат (руб.) ФАКТ | РАЗНИЦА (руб.) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Заработная плата | 3 191 000,00 | 2 957 887,81 | 233 112,19 |
| 2 | Налоги на заработную плату | 963 000,00 | 890 182,67 | 72 817,33 |
| 3 | Налоги и платежи в бюджет | 50 000,00 | 11 190,00 | 38 810,00 |
| 4 | Оплата по договорам на оказание услуг (юридические, консультационные), государственная пошлина | 150 000,00 | 150 000,00 | 0,00 |
| 5 | Хознужды (инвентарь и хозпринадлежности, канцтовары, транспортные услуги, и т.д.) | 20 000,00 | 64 848,69 | -44 848,69 |
| 6 | Приобретение и обслуживание оргтехники (ремонт, заправка картриджей и т.д.) | 5 000,00 | | 5 000,00 |
| 7 | Услуги телефонной связи, интернет | 20 000,00 | 29 022,64 | -9 022,64 |
| 8 | Почтовые расходы | 10 000,00 | 6 225,50 | 3 774,50 |
| 9 | Информационное обслуживание (обновление, обслуживание и сопровождение программных обеспечений сайтов, бухгалтерии) | 25 000,00 | 16 837,12 | 8 162,88 |
| 10 | Услуги банка | 120 000,00 | 131 721,23 | -11 721,23 |
| 11 | Резерв (непредвиденные расходы, компенсации при увольнении, налоги) | 40 000,00 | 19 815,06 | 20 184,94 |
| | ИТОГО | 4 594 000,00 | 4 277 730,72 | 316 269,28 |